

BESICHTIGUNGSPROTOKOLL

Einfamilienhaus Mauerkircherstraße 47, 81679 München-Bogenhausen

Objekt:	EFH Mauerkircherstraße 47, 81679 München-Bogenhausen
Eigentümer (Verkäufer):	Korbinian Haspelbeck-Türkenfeld und Walburga Haspelbeck-Türkenfeld
Besichtigungstermin:	Samstag, 18. Februar 2023, 10:00–11:45 Uhr
Interessenten:	Bartholomäus Höglmayr-Stockenfels und Hiltrud Höglmayr-Stockenfels
Maklerin:	Marlene Bechtholdsmeier-Schongau
Objektnummer:	IMV-2023-042-BOG

Besichtigungsablauf und Zustand

Bereich	Befund	Anmerkungen Interessenten
Außenanlage / Garten	Gepflegt, alter Baumbestand	"Sehr schöner Garten — Kinderfreundlich"
Eingang / Flur	Renoviert (Parkett 2018)	Positiv
Wohnzimmer (ca. 35 m²)	Kachelofen, Terrassentür	"Traumhafter Charakter"
Küche (ca. 14 m²)	Einbauküche (ca. 5 Jahre alt)	Übernahme gewünscht
Schlafzimmer 1 (EG, ca. 18 m²)	Guter Zustand	OK
Schlafzimmer 2 (OG, ca. 16 m²)	Neues Parkett	OK
Schlafzimmer 3 (OG, ca. 14 m²)	Renoviert	OK
Arbeitszimmer (OG, ca. 12 m²)	Renoviert, Dachgaube	"Schöne Aussicht"
Vollbad (OG)	Saniert 2009	"Etwas klein"
Duschbad (EG)	Saniert 2009	Positiv
Keller / HWR	Ölheizung 2009, gepflegt	OK
Doppelgarage	Separates Gebäude, solide	"Wichtig für uns"

Ergebnis der Besichtigung

Die Interessenten (Eheleute Höglmayr-Stockenfels) haben hohes Kaufinteresse bekundet. Sie werden innerhalb der nächsten Woche ein schriftliches Angebot einreichen. Die Verkäufer (Eheleute Haspelbeck-Türkenfeld) haben erklärt, unter EUR 617.000,00 nicht verkaufen zu wollen.

München, den 18. Februar 2023

Marlene Bechtholdsmeier-Schongau
Maklerin

Bartholomäus Höglmayr-Stockenfels
Interessent

Hiltrud Höglmayr-Stockenfels
Interessentin

*[Handschriftliche Notiz M. Bechtholdsmeier-Schongau: "Höglmayrs sehr interessiert — klares Kaufinteresse.
Provisionshinweis im Exposé mitgegeben. KP 617 T EUR fest."]*