

**Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein**

Ottilienweg 23 · 33647 Bielefeld-Brackwede

Tel.: 0521/■■■■■■■■■ · hildegunde.pferdedrescher-riesenstein@online-marketing-bielefeld.de

---

Bielefeld, den 10. Februar 2022

An:

**Götz-Sieghart Eberhart-Wolframshausen**

Eckendorfer Straße 188, App. 4 OG

33609 Bielefeld

### **Kündigung des Mietverhältnisses -- außerordentlich fristlos**

Sehr geehrter Herr Eberhart-Wolframshausen,

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung außerordentlich und fristlos gemäß SSSS 543 Abs. 2 Nr. 3 lit. b, 569 Abs. 3 BGB. Der Rückstand übersteigt zwei Monatsmieten erheblich.

Ich fordere Sie auf, die Wohnung **bis spätestens 31. März 2022** vollständig geräumt und besenrein zu räumen und mir die Schlüssel auszuhändigen.

Mit freundlichen Grüßen

---

**Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein**

*[handschriftlich unterschrieben auf Papier, aber Versand ausschließlich als eingescannte PDF ohne qualifizierte elektronische Signatur (qES)]*

■ **KEINE qES -- Formvorschrift SS 126a BGB NICHT erfüllt! Rechtl. Würdigung: Eine Kündigung per E-Mail ohne qualifizierte elektronische Signatur wahrt die Schriftform des SS 568 Abs. 1 BGB nicht (SS 126 Abs. 1 BGB). Eine eingescannte Unterschrift auf einer PDF genügt nicht (BGH NJW 2009, 2062; OLG Hamburg ZMR 2011, 194). Die E-Mail-Kündigung vom 10.02.2022 ist daher nach SS 125 S. 1 BGB nichtig.**

---

■ FIKTIVE TESTAKTE -- Alle Personen, Adressen und Aktenzeichen sind erfunden. | Erstellt für das Plugin schriftform-und-textform-bgb