

MIETVERTRAG über Wohnräume

(Amtliches Muster -- ergänzt durch individuelle Vereinbarungen)

SS 1 Vertragsparteien

Vermieter: Frau Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein, Ottilienweg 23, 33647 Bielefeld (Ortsteil Brackwede), nachfolgend *Vermieterin*.

Mieter: Herr Götz-Sieghart Eberhart-Wolframshausen, geboren am 14. September 1982, wohnhaft zukünftig Eckendorfer Straße 188, App. 4 OG, 33609 Bielefeld, nachfolgend *Mieter*.

SS 2 Mietobjekt

Gegenstand des Mietvertrages ist die Wohnung im 4. Obergeschoss des Hauses **Eckendorfer Straße 188, 33609 Bielefeld**, bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad/WC, Flur sowie einem Kellerabteil. Die Wohnfläche beträgt ca. 78 m² (gemessen nach WoFIV). Mitvermietet wird ein Stellplatz im Hinterhof.

SS 3 Mietzeit

Das Mietverhältnis beginnt am **01. April 2017** und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Eine ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses durch den Mieter ist mit einer Frist von 3 Monaten zulässig (SS 573c BGB). Bei ordentlicher Kündigung durch die Vermieterin gelten die gesetzlichen Fristen, sofern die Voraussetzungen des SS 573 BGB vorliegen.

SS 4 Miete und Nebenkosten

Die monatliche Bruttomiete (Kaltmiete zzgl. Betriebskosten-Vorauszahlung) beträgt **EUR 648,97** (in Worten: Sechshundertachtundvierzig Euro und siebenundneunzig Cent). Sie ist jeweils bis zum 3. Werktag des Monats im Voraus auf das Konto der Vermieterin zu überweisen.

SS 5 Kautions

Der Mieter hat eine Sicherheitsleistung in Höhe von drei Kaltmonatsmieten, mithin **EUR 1.665,00**, auf ein gesondertes Kautionskonto zu zahlen. Die Zahlung ist in drei gleichen Raten von EUR 555,00 möglich, beginnend mit Mietbeginn.

SS 6 Nebenkosten

Über die Vorauszahlungen wird jährlich abgerechnet. Der Abrechnungszeitraum ist das Kalenderjahr. Die Abrechnung erfolgt bis zum 30. Juni des Folgejahres.

SS 7 Schriftformklausel (wesentlich)

SS 7 Schriftformklausel: Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages, einschließlich dieser Klausel, bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind unwirksam. Kündigungen des Mietverhältnisses bedürfen nach Maßgabe des SS 568 Abs. 1 BGB der Schriftform; die schriftliche Kündigung kann nach SS 126 Abs. 3 BGB durch die elektronische Form (SS 126a BGB) ersetzt werden, soweit das Gesetz nichts anderes bestimmt. **Eine Kündigung per E-Mail ohne qualifizierte elektronische Signatur (qES), per WhatsApp, SMS oder sonstigen Messenger wahrt die Schriftform des SS 568 Abs. 1 BGB nicht.**

SS 8 Schönheitsreparaturen

Der Mieter ist verpflichtet, Schönheitsreparaturen in angemessenen Zeitabständen durchzuführen. Näheres regeln die beigefügten Allgemeinen Vertragsbestimmungen.

SS 9 Untervermietung

Eine Untervermietung der Wohnung oder von Teilen davon bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Vermieterin. SS 553 BGB bleibt unberührt.

SS 10 Tierhaltung

Die Haltung von Kleintieren (Hamster, Vögel) ist gestattet. Größere Haustiere bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Vermieterin. Herr Eberhart-Wolframshausen hält unstreitig keine Haustiere.

Ort, Datum: **Bielefeld, 03. April 2017**

Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein

(Vermieterin)

Götz-Sieghart Eberhart-Wolframshausen

(Mieter)

Anlage K-MIET-1 | Mietvertrag vom 03.04.2017 | Auszug der wesentlichen Bestimmungen | Originalunterschriften auf dem Urkundsexemplar (Sonderband II)

■ FIKTIVE TESTAKTE -- Alle Personen, Adressen und Aktenzeichen sind erfunden. | Erstellt für das Plugin schriftform-und-textform-bgb