

Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein

Otilienweg 23 · 33647 Bielefeld-Brackwede

Tel.: 0521/■■■■■■■■■ · hildegunde.pferdedrescher-riesenstein@online-marketing-bielefeld.de

MAHNUNGS-HISTORIE (Anlage K-MIET-2)

Pferdedrescher-Riesenstein ./ Eberhart-Wolframshausen -- Az. AG Bielefeld 34 C 421/22

Rückstandsentwicklung Eckendorfer Straße 188, App. 4 OG (Bruttomiete mtl. EUR 648,97)

Monat	Soll (€)	Ist-Zahlung (€)	Saldo kum. (€)	Mahnung
Mrz 2019	648,97	530,00	-118,97	Mahn. 01
Apr 2019	648,97	600,00	-167,94	Mahn. 02
Mai 2019	648,97	648,97	-167,94	--
Jun 2019	648,97	0,00	-816,91	Mahn. 03 (Anruf)
Jul 2019	648,97	400,00	-1.065,88	Mahn. 04
Aug 2019	648,97	648,97	-1.065,88	--
Sep 2019	648,97	648,97	-1.065,88	--
Okt 2019	648,97	900,00	-814,85	--
Nov 2019	648,97	648,97	-814,85	--
Dez 2019	648,97	500,00	-963,82	Mahn. 05 WhatsApp
Jan 2020	648,97	648,97	-963,82	--
Feb 2020	648,97	648,97	-963,82	--
Mrz 2020	648,97	200,00	-1.412,79	Mahn. 06 E-Mail
Apr 2020	648,97	648,97	-1.412,79	--
Mai 2020	648,97	648,97	-1.412,79	--
Jun 2020	648,97	700,00	-1.361,76	--
Jul 2020	648,97	648,97	-1.361,76	--
Aug 2020	648,97	648,97	-1.361,76	--
Sep 2020	648,97	0,00	-2.010,73	Mahn. 07 (WA+E-Mail)
Okt 2020	648,97	648,97	-2.010,73	--
Nov 2020	648,97	648,97	-2.010,73	--
Dez 2020	648,97	0,00	-2.659,70	Mahn. 08 Einschreiben
Jan 2021	648,97	648,97	-2.659,70	--
Feb 2021	648,97	800,00	-2.508,67	Überzahlung beginnt
Mrz 2021	648,97	800,00	-2.357,64	--
Apr 2021	648,97	800,00	-2.206,61	--
Mai 2021	648,97	800,00	-2.055,58	--
Jun 2021	648,97	800,00	-1.904,55	--
Jul 2021	648,97	800,00	-1.753,52	--
Aug 2021	648,97	800,00	-1.602,49	--
Sep 2021	648,97	800,00	-1.451,46	--
Okt 2021	648,97	800,00	-1.300,43	--
Nov 2021	648,97	800,00	-1.149,40	--
Dez 2021	648,97	700,00	-1.098,37	--
Jan 2022	648,97	700,00	-1.047,34	--

Feb 2022	648,97	350,00	-1.346,31	→ Kündigung 10.02.2022
----------	--------	--------	-----------	------------------------

Anm.: Kumulierter Rückstand per 31.01.2021 = EUR 2.659,70 = ca. 4,1 Monatsmieten (Fälligkeit der außerordentlichen Kündigung nach SS 543 Abs. 2 Nr. 3 lit. b BGB bereits überschritten). Ab Feb. 2021 kontinuierliche Überzahlungen; Rückstand bleibt jedoch über 2 Monatsmieten (SS 569 Abs. 3 Nr. 1 BGB). Formelle Kündigung erst 10.02.2022 -- Formunwirksamkeit strittig.

■ FIKTIVE TESTAKTE -- Alle Personen, Adressen und Aktenzeichen sind erfunden. | Erstellt für das Plugin schriftform-und-textform-bgb