

WOHN- UND BETREUUNGSVERTRAG

– Auszug (§§ 5, 7, 9, 14 WBVG) –

Einrichtung:	Haus Charlottenstift, Charlottenstraße 88, 10117 Berlin
Träger:	Charlottenstift gemeinnützige GmbH, HRB 123456 B
Bewohner/in:	Sauer, Hildegard, geb. 03.06.1939
Einzugsdatum:	02. Oktober 2024
Zimmer:	Zimmer Nr. 214 (Einzelzimmer, 18,5 m², 2. OG, Innenhof)
Pflegegrad:	Pflegegrad 4 (rückwirkend ab 01.12.2024 anerkannt)
Vertrags-Nr.:	HCS-2024-0287
Betreuer (ges. Vertreter):	Stefan Lichtenberg, RA, Kurfürstendamm 194, 10623 Berlin

§ 5 Entgeltvereinbarung (monatlich)

Position	Betrag/Monat (EUR)	Grundlage
Pflege (einrichtungseinheitlicher Eigenanteil)	2.862,00	§ 82a SGB XI
Unterkunft und Verpflegung	1.282,00	Pflegesatzvereinbarung
Investitionskosten (§ 82 SGB XI)	428,00	Investitionskostenbescheid
Ausbildungsumlage	240,00	PQSGEntgV
SUMME Gesamtentgelt	4.812,00	
abzügl. Leistungsbetrag Pflegeversicherung PG 4	– 2.250,00	AOK Nordost (ab 01.01.2025)
EIGENANTEIL Bewohnerin (monatlich)	2.562,00	

Hinweis zur Finanzierungslücke: Das monatliche Renteneinkommen der Bewohnerin beträgt 1.847,00 EUR (netto). Der monatliche Eigenanteil übersteigt das Renteneinkommen um **715,00 EUR**. Diese Unterdeckung macht die Verwertung von Vermögenswerten notwendig (vgl. § 19 SGB XI, nachrangige Sozialhilfe erst nach Vermögensverzehr).

§ 7 Leistungsbeschreibung (Auszug)

Das Haus Charlottenstift erbringt vollstationäre Pflege nach SGB XI und SGB XII. Inbegriffen sind: pflegerische Versorgung rund um die Uhr durch examiniertes Pflegepersonal, Unterkunft im Einzelzimmer, drei Mahlzeiten täglich plus Zwischenmahlzeiten, Wäscheversorgung, soziale Betreuung und Aktivierung, Hausnotruf sowie allgemeine Verwaltungsleistungen.

§ 9 Kündigung

Der Vertrag kann mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende ordentlich gekündigt werden. Der gesetzliche Betreuer ist zur Kündigung berechtigt. Die Kündigung durch die Einrichtung ist nur aus

Haus Charlottenstift Berlin

Stationäre Pflege · Kurzzeitpflege · Tagespflege
Charlottenstraße 88 · 10117 Berlin · Tel.: (030) 20 61 89-0

wichtigem Grund möglich (§ 12 Abs. 1 WBVG).

Berlin, 02. Oktober 2024

Thomas Wenzel	Stefan Lichtenberg RA
Einrichtungsleiter Haus Charlottenstift	Gesetzl. Betreuer für Hildegard Sauer

Dies ist ein Auszug des vollständigen Wohn- und Betreuungsvertrages. Der vollständige Vertrag ist in der Betreuungsakte hinterlegt.