

## E-Mail-Verkehr Haspelbeck-Türkenfeld / Bechtholdsmeier-Schongau

Zeitraum: 30. März 2023 bis 12. August 2023

**[E-Mail 1/8] 30. März 2023, 14:47 Uhr**

Von: korbinian.haspelbeck@t-online.de

An: [m.bechtholdsmeier@immovetop-muenchen.de](mailto:m.bechtholdsmeier@immovetop-muenchen.de)

Betreff: RE: Unsere Immobilie Mauerkircherstraße 47 – Gegenangebot

Sehr geehrte Frau Bechtholdsmeier-Schongau,

vielen Dank für Ihren Anruf von heute Mittag. Wie telefonisch besprochen, teilen wir Ihnen hiermit mit, dass wir bei einem Kaufpreis unter EUR 617.000,00 nicht bereit sind, zu verkaufen. Bitte geben Sie dieses Gegenangebot an die Interessenten (Familie Höglmayr) weiter.

Wir bitten um Rückmeldung bis Dienstag nächster Woche.

Mit freundlichen Grüßen

## Korbinian und Walburga Haspelbeck-Türkenfeld

**[E-Mail 2/8] 03. April 2023, 09:12 Uhr**

Von: m.bechtholdsmeier@immovetop-muenchen.de

An: korbinian.haspelbeck@t-online.de

Betreff: AW: Unsere Immobilie Mauerkircherstraße 47 – Kaufpreisverhandlung

Sehr geehrte Familie Haspelbeck-Türkenfeld,

Ich habe Ihr Gegenangebot an die Familie Höglmayr-Stockenfels übermittelt. Diese zeigen grundsätzliches Interesse an Ihrem Kaufpreis von EUR 617.000,00. Ich schlage vor, dass wir uns zu einem Gespräch zusammenfinden, um die weiteren Schritte abzustimmen. Alternativ kann ich gerne direkt einen Notartermin anfragen, wenn Sie das bevorzugen.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit zur Verfügung.

Beste Grüße

Marlene Bechtholdsmeier-Schongau

Immobilien-Vermittlung Marlene Bechtholdsmeier-Schongau e.K.

Schwere-Reiter-Straße 18, 80637 München

HINWEIS ZUR FÄLLIGKEIT DER PROVISION:

Wir weisen darauf hin, dass bei Abschluss eines Kaufvertrages bei einem Einfamilienhaus eine vom Veräußerer und Erwerber zu zahlende Provision fällig wird. Diese beläuft sich maximal auf drei Komma sieben Prozent des Kaufpreises (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer und je Partei), im Verkaufsfall auf Seiten des Veräußerers anteilig gemäß § 656c BGB.

\_\_\_\_\_

Von: walburga.haspelbeck@t-online.de  
An: m.bechtholdsmeier@immovetop-muenchen.de  
Betreff: RE: AW: Unsere Immobilie Mauerkircherstraße 47

wie besprochen: wir stimmen zu, dass Sie den Notartermin anfragen. Bitte setzen Sie uns in CC.

W. und K. Haspelbeck-Türkenfeld

Von: m.bechtholdsmeier@immovetop-muenchen.de  
An: kanzlei@notar-vorstetter-muenchen.de  
CC: korbinian.haspelbeck@t-online.de  
Betreff: Terminanfrage Notariat – Kaufvertrag Mauerkircherstraße 47 München

Ich bitte um Terminvereinbarung für die Beurkundung des Kaufvertrags Mauerkircherstraße 47, 81679 München-Bogenhausen.

Kaufpreis: EUR 617.000,00

Marlene Bechtholdsmeier-Schongau

Von: kanzlei@hagelbrand-trotzenburg.de  
An: m.bechtholdsmeier@immovetop-muenchen.de  
Betreff: WIDERRUF Maklervertrag – Haspelbeck-Türkenfeld – Az. HT-2023-0892

in der vorbezeichneten Angelegenheit erklären wir namens und im Auftrag unserer Mandantschaft  
hiermit vorsorglich den

## W I D E R R U F

des zwischen den Parteien angeblich geschlossenen Verkäufer-Maklervertrags nach §§ 312g, 355 BGB.

Darüber hinaus fordern wir Sie auf, den gezahlten Betrag in Höhe von EUR 8.810,76 bis zum 11. August 2023 auf das Konto unserer Mandantschaft zurückzuzahlen (IBAN: DE11 7005 0000 0049 1266 73, Stadtparkasse München).

Dr. Knut Hagelbrand-Wittlsbach, Rechtsanwalt

Hagelbrand & Trotzenburg Rechtsanwälte, Promenadeplatz 9, 80333 München

---

**[E-Mail 6/8] 12. August 2023, 10:44 Uhr**

Von: kanzlei@korkenzieher-maibach.de

An: kanzlei@hagelbrand-trotzenburg.de

Betreff: RE: WIDERRUF – Haspelbeck ./. Bechtholdsmeier-Schongau

Sehr geehrter Herr Kollege Dr. Hagelbrand-Wittlsbach,

namens und im Auftrag unserer Mandantin weisen wir den erklärten Widerruf sowie die Rückzahlungsforderung zurück. Ein Widerrufsrecht bestand nicht. Unsere Mandantin hat sämtliche vertraglich vereinbarten Leistungen erbracht. Eine Rückzahlung erfolgt nicht.

Dr. Adelheid Korkenzieher-Mariastein, Rechtsanwältin

Korkenzieher Maibach Partner mbB, Karlsplatz 4, 80335 München