

SHARE PURCHASE AGREEMENT

Volkenrath Solar Eppendorf GmbH

SIGNING-EXEMPLAR | BEURKUNDETE FASSUNG

16. Dezember 2026 | UR-Nr. 188/26 | Dr. Konrad Birkenhainer, Notar, Berlin

STRENG VERTRAULICH — ANWALTlich PRIVILEGIERT

ZWISCHEN

Volkenrath Energie SE, Berlin

(Verkaeuffer)

UND

Steinheim Capital Partners GmbH & Co. KG, Frankfurt am Main

(Kaeuffer)

Gegenstand:	Erwerb 100% Anteile Volkenrath Solar Eppendorf GmbH (HRB 72 341 B)
Kaufpreis:	EUR 37.712.150 (Locked-Box; incl. GrESt-Anpassung)
Struktur:	Share-Deal (§ 15 Abs. 3 GmbHG); notarielle Beurkundung
Notarurkunde:	UR-Nr. 188/26, Dr. Konrad Birkenhainer, Berlin
BKartA-AZ:	B 8-188/26 (Freigabe Phase I, 18.11.2026)
Verkaeuffer-Kanzlei:	Roosendaal Birkenhainer Partners mbB, Berlin AZ: MR-2026-DR-0717
Kaeuffer-Kanzlei:	Schaefer Schoeneberg Stoll mbB, Frankfurt am Main

Art. 1	Definitionen	3
Art. 2	Kaufgegenstand; Kaufpreis; Locked-Box-Mechanismus	8
Art. 3	Signing und Closing; Closing-Bedingungen	12
Art. 4	Representations and Warranties des Verkäufers (47 Warranties)	15
Art. 5	Representations and Warranties des Käufers	22
Art. 6	Indemnification; Haftungsbeschränkungen	23
Art. 7	Material Adverse Change	27
Art. 8	Earn-Out 2027 (EBITDA-Messgrösse)	29
Art. 9	Pre-Closing Covenants	32
Art. 10	Sonstige Bestimmungen (Governing Law, Gerichtsstand)	34
Anlage 1	Liste der Definierten Begriffe	36
Anlage 2	Referenzkonten (Locked-Box-Datum 31.12.2025)	38
Anlage 3	Leakage-Definition und Permitted Leakage-Liste	39
Anlage 4	Closing-Unterlagen	40
Anlage 5	Gesellschafterbeschluss Verkäufer	41
Anlage 6-1 bis 6-47	Disclosure Schedules (47 Einzel-Schedules)	42
Anlage 7	Engineering-Servicevertrag SolarService GmbH	88
Anlage 8-A	Vereinbarte ausserordentliche Positionen (Earn-Out)	89
Anlage 9	W&I-Versicherungs-Zusammenfassung	90