

Roosendaal Birkenhainer Partners mbB
Herrn Dr. Henrik Roosendaal
Kurfuerstendamm 184
10707 Berlin

Berlin, 28. November 2026

Verbindliche Auskunft gemäss § 89 Abs. 2 AO

Grunderwerbsteuerliche Beurteilung: Share-Deal Volkenrath Solar Eppendorf GmbH

Ihr Schreiben vom 12.09.2026 | Unser AZ: VB-GrESt-2026-0412

Sehr geehrter Herr Dr. Roosendaal,

auf Ihren Antrag vom 12.09.2026 erteilen wir gemäss § 89 Abs. 2 AO die nachfolgende verbindliche Auskunft ueber die Grunderwerbsteuerlichen Folgen des im Antrag beschriebenen Erwerbsvorgangs.

Die verbindliche Auskunft gilt ausschliesslich fuer den im Antrag exakt geschilderten Sachverhalt und verliert ihre Bindungswirkung, wenn der tatsaechlich verwirklichte Sachverhalt von dem im Antrag beschriebenen Sachverhalt abweicht (§ 89 Abs. 2 Satz 7 AO).

ERGEBNIS DER VERBINDLICHEN AUSKUNFT

Frage 1: Grunderwerbsteuerpflicht gemäss § 1 Abs. 3 Nr. 1 GrEStG

JA. Der Erwerb von 100% der Anteile an der Volkenrath Solar Eppendorf GmbH, die ein Erbbaurecht i.S.d. § 2 Abs. 2 Nr. 1 GrEStG haelt, erfuellt den Tatbestand des § 1 Abs. 3 Nr. 1 GrEStG.

Bemessungsgrundlage und Steuer:

Grundbesitzwert EUR 4.797.500 | Steuersatz Berlin 6,0% | Steuer: EUR 287.850

Begrueundung (Auszug):

Das Erbbaurecht der Volkenrath Solar Eppendorf GmbH (Grundbuch AG Itzehoe, Abt. II lfd. Nr. 7, Grundbuch Eppendorf Blatt 1124) gilt gemäss § 2 Abs. 2 Nr. 1 GrEStG als grundstückgleiches Recht. Mit dem Erwerb von 100% der GmbH-Anteile durch Steinheim Capital Partners GmbH & Co. KG vereinigen sich saemtliche Anteile an einer grundstuecksbesitzenden Gesellschaft in der Hand eines Erwerbers (§ 1 Abs. 3 Nr. 1 GrEStG). Steuerschuldner: Erwerber (§ 13 Nr. 5 GrEStG).

Mit freundlichen Gruessen

Finanzamt Berlin-Mitte
Sachgebiet Grunderwerbsteuer
Sachbearbeiterin: Hannelore Pfeiffer-Stöckel
Tel.: +49 30 9024-62441