

An:

Duesseldorf, den 15. Dezember 2025

Unser Zeichen: DSB-NW-44/26-01

Bearbeiterin:

ANHOERUNGSSCHREIBEN

Aufsichtsverfahren gemaess Art. 58 DSGVO — AZ: DSB-NW-44/26

Gegenstand: Betrieb von KI-Profilng-Modul ProspectScore Pro durch VermieterCheck Solutions GmbH ohne wirksame Rechtsgrundlage nach Art. 6 DSGVO; Verletzung Art. 22, 33, 35, 44 ff. DSGVO

Sehr geehrte Damen und Herren,

die LDI NRW hat aufgrund eines anonymen Hinweises vom 03. Dezember 2025 sowie eigener Ermittlungen ein Aufsichtsverfahren gegen die VermieterCheck Solutions GmbH (nachfolgend 'Betroffene') eroeffnet.

1. Vorwuerfe im Ueberblick

Nach bisherigem Erkenntnisstand der LDI NRW bestehen folgende Anhaltspunkte fuer Verstoesse gegen die Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO):

Nr.	Artikel DSGVO	Vorwurf	Einschaetzung
1	Art. 6 Abs. 1 DSGVO	Verarbeitung von Mietinteressenten-Daten ohne wirksame Rechtsgrundlage	Schwerwiegend
2	Art. 22 DSGVO	Automatisierte Einzelentscheidungen ohne Erlaeubnisgrundlage	Schwerwiegend
3	Art. 35 DSGVO	Keine Datenschutz-Folgenabschaetzung fuer Hochrisiko-KI-Profilng-Modul	Erheblich
4	Art. 44 ff. DSGVO	Datenuebermittlung an Sundara Tech Pvt. Ltd. (Bengaluru, Indien) ohne DSGVO-Konformitaetsnachweis	Schwerwiegend
5	Art. 33 DSGVO	Versaeumnis der 72h-Meldepflicht nach Datenpanne CVE-2026-0188 (ca. 12.300 betroffene Datensatze)	Erheblich

2. Moegliche Sanktionen

Die LDI NRW prueft die Verhangung eines Bussgeldescheids gemaess Art. 83 DSGVO. Bei Feststellung eines schwerwiegenden Verstosses gegen Art. 6, Art. 22 und Art. 44 DSGVO koennen Geldbussen bis zu 20.000.000 EUR oder 4% des weltweiten Jahresumsatzes (Art. 83 Abs. 5 DSGVO) verhangen werden. Zusaetzlich kann die Untersagung der Verarbeitung gemaess Art. 58 Abs. 2 lit. f DSGVO angeordnet werden.

3. Aufforderung zur Stellungnahme

Wir fordern Sie auf, bis spaetestens

28. FEBRUAR 2026

eine umfassende schriftliche Stellungnahme zu den vorgenannten Vorwuerfen einzureichen (§ 28 VwVfG NRW, Art. 58 Abs. 1 DSGVO). Die Stellungnahme ist zu richten an:

Landesbeauftragte fuer Datenschutz und Informationsfreiheit NRW, Kavalleriestrasse 2-4, 40213 Duesseldorf, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de



Quellen: DSGVO Art. 6, 22, 33, 35, 44, 58, 83 — <https://dejure.org/gesetze/DSGVO> | VwVfG NRW § 28 — https://dejure.org/gesetze/VwVfG_NW | EDSA-Leitlinien 04/2022 — <https://edpb.europa.eu>