

GRUNDBUCHAUSZUG

[REDACTED — Exemplar für Aktenführung]

Amtsgericht / Grundbuchamt: Stuttgart
Grundbuchbezirk: Stöckach
Blatt Nr.: 1408
Auszugsdatum: 18. Januar 2026
Ausgestellt für: ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ [REDACTED]

Abteilung I — Eigentümer

Lfd. Nr.	Eigentümer	Erwerbsgrund	Datum
1	Dr. Volkard Hellmann [REDACTED] Kernerplatz 9, 70182 Stuttgart	Auflassung	22.05.1991

Hinweis: Erbengemeinschaft nach Dr. Volkard Hellmann (verst. 03.11.2025) bislang nicht eingetragen (Stand: 18.01.2026). Umschreibungsantrag angekündigt.

Abteilung II — Lasten und Beschränkungen

Lfd. Nr.	Bezeichnung der Belastung	Berechtigter	Datum
1	Leitungsrecht für Gas-Versorgungsleitung (Stadtwerke Stuttgart)	Stadtwerke Stuttgart GmbH	12.06.1962
■	KEINE Baulast eingetragen (Diskrepanz zum Baulastenverzeichnis!)		

ACHTUNG: Das Baulastenverzeichnis Stuttgart weist eine Geh- und Fahrrechtsbaulast (Band 12, Bl. 88, Nr. 1988-412) aus, die in Abt. II des Grundbuchs nicht aufgeführt ist (§ 92 LBO BW — Baulasten stehen nicht im Grundbuch). Vgl. Baulastenauskunft 22.01.2026.

Abteilung III — Grundpfandrechte

Lfd. Nr.	Art	Betrag (EUR)	Gläubiger	Datum
1	Buchgrundschuld	1.200.000	Landesbank Baden-Württemberg (LBBW)	14.03.2008
2	Buchgrundschuld	800.000	Deutsche Bank AG, Filiale Stuttgart	22.09.2014

Dieser Auszug ist eine anonymisierte Testakte-Version. Alle Angaben sind fiktiv. Quelle Grundbuchrecht: GBO (<https://dejure.org/gesetze/GBO>); BGB §§ 873, 899, 925 (<https://dejure.org/gesetze/BGB/873.html>).