

# STADT KOELN - Amt fuer Bauaufsicht

Sachgebiet Rodenkirchen | Hauptstrasse 85 | 50996 Koeln

Aktenzeichen: Bau-Rdk-25/0973

Sehr geehrte Frau Albers, sehr geehrter Herr Dr. Albers,

wir nehmen Bezug auf Ihre Anfrage vom 14.03.2025 zum Carport-Vorhaben Rosengartenstrasse 19, Koeln-Rodenkirchen.

Der angefragte Carport ist nach unseren Unterlagen als verfahrensfreies Vorhaben gemaess Paragraph 62 BauO NRW errichtet worden. Eine bauaufsichtliche Pruefung der Grenzverhaeltnisse erfolgt im verfahrensfreien Vorhaben grundsatzlich nicht.

## Hinweise zur weiteren Vorgehensweise

1. Zivilrechtliche Streitigkeiten ueber Grundstuecksgrenzen, Ueberbau und Niederschlagswasser sind nicht von der Bauaufsichtsbehoerde zu pruefen. Dies muss zwischen den Beteiligten ggf. ueber Vermessung und zivilgerichtlich geklaert werden.
  2. Soweit Sie eine bauordnungsrechtliche Pruefung wuenschen (z.B. Verstoss gegen Abstandsflaechen), bitten wir um einen konkreten substantiierten Vortrag mit Vermessungsbeleg.
  3. Fuer den Bereich Niederschlagswasser auf Nachbargrundstuecke ist das Wasserrecht (insbesondere LWG NRW, NWG) zu beachten. Zustaendige Stelle ist hier die Untere Wasserbehoerde der Stadt Koeln.
- Wir koennen daher Ihrem Anliegen mit den vorliegenden Angaben nicht weiter nachgehen. Fuer weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfuegung.

Mit freundlichen Gruessen

Im Auftrag

Konstantin Heuermann

Sachbearbeiter Bauaufsicht Sachgebiet Rodenkirchen