

# Vermessungsbuero Krause + Reichel

Oeffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Koeln

Vermessungsbericht VB-2026-0317 vom 12.05.2026

## Vermessungsauftrag

Aufnahme der Grundstuecksgrenze zwischen Flurstueck 412 (Rosengartenstrasse 17, Eigentuer Albers) und Flurstueck 413 (Rosengartenstrasse 19, Eigentuer Kessler) sowie Aufnahme des unmittelbar grenznahe errichteten Carports und der dazugehoerigen Dachkante.

## Vorgehen

Reaktivierung der Grenzpunkte 412/2 und 412/3 anhand der amtlichen Liegenschaftskataster-Daten der BezReg Koeln. Geraet: Leica TS16 (kalibriert 03/2026). Die Toleranz liegt bei +/- 5 mm.

## Ergebnis

Messpunkt	Lage zur Grenze	Abstand zur Grenze (cm)	Bemerkung
Carport noerdl. Pfosten Aussenkante	auf Flurst. 413	-1,2	innen auf Kessler
Carport noerdl. Pfosten Dachkante	ueber Flurst. 412	+19,0	Ueberbau Albers
Carport suedl. Pfosten Aussenkante	auf Flurst. 413	-1,8	innen auf Kessler
Carport suedl. Pfosten Dachkante	ueber Flurst. 412	+23,0	Ueberbau Albers
Dachrinne Auslauf Fallrohr	ueber Flurst. 412	+11,0	Wasserablauf Albers
Sichtschutzzaun WPC suedl. Pfosten	auf Grenzlinie	0,0	+/- 5 mm
Stuetzmauer noerdlicher Mauergurt	auf Flurst. 412	-3,0	innen auf Albers

## Auswertung

Die Dachkante des Carports ragt am noerdlichen Pfosten 19,0 cm und am suedlichen Pfosten 23,0 cm ueber die Grundstuecksgrenze auf Flurstueck 412 (Albers). Das Fallrohr der Dachrinne liegt mit einem Auslauf 11,0 cm jenseits der Grenze auf Flurstueck Albers. Die Stuetzmauer steht vollstaendig auf Flurstueck Albers.

## Anlagen

Lageplan 1:200, Flurkartenauszug, Foto-Mappe mit Punktnummerierung.

Koeln, 12. Mai 2026

(Dipl.-Ing. Vermessung Henrike Krause-Reichel)