

Besichtigungsprotokoll unterschrieben

Seite 1

Immobilien-Vermittlung Marlene Bechtholdsmeier-Schongau e.K.

Schwere-Reiter-Straße 18 · 80637 München · HRA 98 871 München

BESICHTIGUNGSPROTOKOLL

Einfamilienhaus Mauerkircherstraße 47, 81679 München-Bogenhausen

Objekt:

EFH Mauerkircherstraße 47, 81679 München-Bogenhausen

Eigentümer (Verkäufer):

Korbinian Haspelbeck-Türkenfeld und Walburga Haspelbeck-Türkenfeld

Besichtigungstermin:

Samstag, 18. Februar 2023, 10:00–11:45 Uhr

Interessenten:

Bartholomäus Höglmayr-Stockenfels und Hiltrud Höglmayr-Stockenfels

Maklerin:

Marlene Bechtholdsmeier-Schongau

Objektnummer:

IMV-2023-042-BOG

Besichtigungsablauf und Zustand

Bereich

Befund

Anmerkungen Interessenten

Außenanlage / Garten

Gepflegt, alter Baumbestand

"Sehr schöner Garten — Kinderfreundlich"

Eingang / Flur

Renoviert (Parkett 2018)

Positiv

Wohnzimmer (ca. 35 m²)

Kachelofen, Terrassentür

"Traumhafter Charakter"

Küche (ca. 14 m²)

Einbauküche (ca. 5 Jahre alt)

Übernahme gewünscht

Schlafzimmer 1 (EG, ca. 18 m²)

Guter Zustand

OK

Schlafzimmer 2 (OG, ca. 16 m²)

Neues Parkett

OK

Schlafzimmer 3 (OG, ca. 14 m²)

Renoviert

OK

Arbeitszimmer (OG, ca. 12 m²)

Renoviert, Dachgaube

"Schöne Aussicht"

Vollbad (OG)

Saniert 2009

"Etwas klein"

Duschbad (EG)

Saniert 2009

Positiv

Keller / HWR

Ölheizung 2009, gepflegt

OK

Doppelgarage

Separates Gebäude, solide

"Wichtig für uns"

Ergebnis der Besichtigung

Die Interessenten (Eheleute Höglmayr-Stockenfels) haben hohes Kaufinteresse bekundet. Sie werden innerhalb der nächsten Woche ein schriftliches Angebot einreichen. Die Verkäufer (Eheleute Haspelbeck-Türkenfeld) haben erklärt, unter EUR 617.000,00 nicht verkaufen zu wollen.

München, den 18. Februar 2023

Seite 2

Marlene Bechtholdsmeier-Schongau

Bartholomäus Höglmayr-Stockenfels

Hiltrud Höglmayr-Stockenfels

Maklerin

Interessent

Interessentin

[Handschriftliche Notiz M. Bechtholdsmeier-Schongau: "Höglmayrs sehr interessiert — klares Kaufinteresse.
Provisionshinweis im Exposé mitgegeben. KP 617 T EUR fest."]