

Anlage Kuendigungsschreiben Feb2022 ohne qES

Seite 1

Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein

Ottilienweg 23 · 33647 Bielefeld-Brackwede

Tel.: 0521/■■■■■■■■ · hildegunde.pferdedrescher-riesenstein@online-marketing-bielefeld.de

Bielefeld, den 10. Februar 2022

An:

Götz-Sieghart Eberhart-Wolframshausen

Eckendorfer Straße 188, App. 4 OG

33609 Bielefeld

Kündigung des Mietverhältnisses -- außerordentlich fristlos

Sehr geehrter Herr Eberhart-Wolframshausen,

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis über die oben genannte Wohnung außerordentlich und fristlos gemäß SSSS 543 Abs. 2 Nr. 3 lit. b, 569 Abs. 3 BGB. Der Rückstand übersteigt zwei Monatsmieten erheblich.

Ich fordere Sie auf, die Wohnung bis spätestens 31. März 2022 vollständig geräumt und besenrein zu räumen und mir die Schlüssel auszuhändigen.

Mit freundlichen Grüßen

Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein

[handschriftlich unterschrieben auf Papier, aber Versand ausschließlich als eingescannte PDF ohne qualifizierte elektronische Signatur (qES)]

■ KEINE qES -- Formvorschrift SS 126a BGB NICHT erfüllt! Rechtl. Würdigung: Eine Kündigung per E-Mail ohne qualifizierte elektronische Signatur wahrt die Schriftform des SS 568 Abs. 1 BGB nicht (SS 126 Abs. 1 BGB). Eine eingescannte Unterschrift auf einer PDF genügt nicht (BGH NJW 2009, 2062; OLG Hamburg ZMR 2011, 194). Die E-Mail-Kündigung vom 10.02.2022 ist daher nach SS 125 S. 1 BGB nichtig.