

Email Kuendigung ohne qES 10-02-2022

Seite 1

Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein

Ottilienweg 23 · 33647 Bielefeld-Brackwede

Tel.: 0521/■■■■■■■■ · hildegunde.pferdedrescher-riesenstein@online-marketing-bielefeld.de

E-MAIL-KORRESPONDENZ -- Kündigungsvorgang 10./11. Februar

2022

Von:

hildegunde.pferdedrescher-riesenstein@online-marketing-bielefeld.de

An:

g.eberhart-wolframshausen@privat-mail.de

Datum:

Donnerstag, 10. Februar 2022, 09:33 Uhr MEZ

Betreff:

Fristlose Kündigung Ihres Mietverhältnisses -- Eckendorfer Str. 188,

App. 4 OG

Sehr geehrter Herr Eberhart-Wolframshausen,

hiermit erkläre ich gegenüber Ihnen die außerordentliche fristlose Kündigung des zwischen uns bestehenden

Mietverhältnisses über die Wohnung Eckendorfer Straße 188, Appartement 4. Obergeschoss, 33609

Bielefeld, mit sofortiger Wirkung, hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Kündigungsgrund: Zahlungsverzug gemäß SS 543 Abs. 2 Nr. 3 lit. b BGB. Sie schulden mir per

10.02.2022 einen Betrag von EUR 1.696,31 (Rückstand EUR 1.047,34 zzgl. Februarmiete EUR 648,97).

Ich fordere Sie auf, die Wohnung bis spätestens 31. März 2022 vollständig geräumt und besenrein an mich herauszugeben.

Das formelle Kündigungsschreiben (PDF) finden Sie als Anhang.

Mit freundlichen Grüßen

Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein

Online-Marketing-Beratung & Webshop-Konzepte

Ottilienweg 23, 33647 Bielefeld-Brackwede

■ PDF-Anhang: Kuendigung_EckStr188_App4_Feb2022.pdf (87 KB) -- OHNE qualifizierte elektronische Signatur (qES)! Rechtl. Hinweis: Eingescannte Handunterschrift im PDF ≠ qES nach SS 126a BGB.

ANTWORT-MAIL DES MIETERS (11.02.2022)

Von:

g.eberhart-wolframshausen@privat-mail.de

An:

hildegunde.pferdedrescher-riesenstein@online-marketing-bielefeld.de

Datum:

Freitag, 11. Februar 2022, 07:44 Uhr MEZ

Betreff:

Re: Fristlose Kündigung Ihres Mietverhältnisses -- Eckendorfer Str.

188, App. 4 OG

Sehr geehrte Frau Pferdedrescher-Riesenstein,

ich bestätige den Empfang Ihrer gestrigen Nachricht per WhatsApp (Sprachnachricht + Bilddatei) sowie Ihrer

E-Mail mit PDF-Anhang. Als IT-Administrator erlaube ich mir den folgenden rechtlichen Hinweis, ohne dass

ich damit auf die inhaltliche Richtigkeit Ihrer Forderungen eingehe:

Seite 2

1. Eine Kündigung eines Wohnraummietverhältnisses bedarf gemäß SS 568 Abs. 1 BGB der Schriftform (SS 126 BGB).

2. Schriftform bedeutet: eigenhändige Unterschrift auf Papier ODER qualifizierte elektronische Signatur (qES) gem. SS 126a BGB.

3. Eine WhatsApp-Sprachnachricht genügt weder der Schriftform noch der elektronischen Form.

4. Ihre PDF-Datei trägt KEINE qualifizierte elektronische Signatur (qES). Eine eingescannte Handunterschrift im PDF ist keine qES. Ich habe die Datei im Adobe Acrobat Reader geprüft -- keine gültige Signatur vorhanden.

5. Ihre Kündigung vom 10.02.2022 ist daher nach SS 125 S. 1 BGB nichtig (Formnichtigkeit).

Mit freundlichen Grüßen

Götz-Sieghart Eberhart-Wolframshausen

IT-Administrator | Bielefeld

P.S.: Ihr Webshop-Kontaktformular wirft übrigens einen SPF-Fehler. Der Mailserver antwortet auf HELO mit Fehler 550.

Bitte wenden Sie sich an Ihren Hoster.