



# LANGFRISTIGE VERTRÄGE

Mietverträge · Versicherungen · Energie · Telekommunikation

Kontoinhaber: Herbert Wilhelm Schmalfeld

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

# MIETVERTRAG

über Wohnraum

**Vermieter:** WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH  
Dircksenstraße 38, 10178 Berlin  
HRB 44894 B, Amtsgericht Charlottenburg

**Mieter:** Herbert Wilhelm Schmalfeld  
geb. am 14.03.1941

**Mietobjekt:** Lindenstraße 47, 10969 Berlin  
3. Obergeschoss links, 2,5 Zimmer, ca. 68 m²  
Mieternummer: 4711-0823-47

**Vertragsbeginn:** 01.04.2018  
**Vertragsdauer:** unbefristet

**Mietvertragsnummer:** WBM-2018-MV-047-0823

## **§ 1 Mietgegenstand**

- (1) Der Vermieter vermietet dem Mieter die im Kopf dieses Vertrages bezeichnete Wohnung im Hause Lindenstraße 47, 10969 Berlin, 3. Obergeschoss links, bestehend aus 2,5 Zimmern, Küche, Diele, Bad/WC, Balkon, Kellerraum Nr. 23.
- (2) Die Wohnfläche beträgt ca. 68 m<sup>2</sup> (Berechnung nach Wohnflächenverordnung).
- (3) Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil (Nr. 23).

## **§ 2 Mietdauer**

- (1) Das Mietverhältnis beginnt am 01.04.2018.
- (2) Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit. Es kann von jeder Vertragspartei unter Einhaltung der gesetzlichen Fristen gekündigt werden.
- (3) Die Kündigung bedarf der Schriftform.

## **§ 3 Miete und Nebenkosten**

- (1) Die monatliche Grundmiete (Nettokaltmiete) beträgt EUR 612,50 (in Worten: sechshundertzwölf Euro und fünfzig Cent).
- (2) Der monatliche Betriebskostenvorschuss beträgt EUR 245,00.
- (3) Der monatliche Heizkostenvorschuss beträgt EUR 130,00.
- (4) Die Gesamtmiete (Warmmiete) beträgt somit monatlich EUR 987,50.
- (5) Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens bis zum 3. Werktag eines jeden Monats, auf folgendes Konto zu zahlen:

WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH  
IBAN: DE52 1005 0000 0190 8765 43  
BIC: BELADEBEXX  
Verwendungszweck: Mieternummer 4711-0823-47

## **§ 4 Betriebskosten**

- (1) Der Mieter trägt anteilig die Betriebskosten gemäß § 2 Betriebskostenverordnung (BetrKV).
- (2) Über die Vorauszahlungen auf die Betriebskosten wird jährlich abgerechnet. Die Abrechnung erfolgt innerhalb von 12 Monaten nach Ende des Abrechnungszeitraums.
- (3) Nachzahlungen sind innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Abrechnung fällig. Guthaben werden mit der nächsten Mietzahlung verrechnet oder auf Verlangen erstattet.

## **§ 5 Kautions**

- (1) Der Mieter leistet eine Mietsicherheit (Kautions) in Höhe von drei Nettokaltmieten, d.h. EUR 1.837,50.
- (2) Die Kautions wurde bei Vertragsschluss auf dem Kautionskonto der WBM bei der Berliner Sparkasse eingezahlt (Kautionskonto-Nr. K-4711-0823).
- (3) Die Kautions wird getrennt vom Vermögen des Vermieters bei einem Kreditinstitut zu dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz angelegt. Die Zinsen stehen dem Mieter zu.

## **§ 6 Zustand der Mieträume**

(1) Die Wohnung wird dem Mieter in dem bei Vertragsschluss gemeinsam festgestellten Zustand übergeben (vgl. Wohnungsübergabeprotokoll vom 28.03.2018).

(2) Der Mieter hat die Mieträume eingehend besichtigt und übernimmt sie im besichtigten Zustand.

## **§ 7 Instandhaltung und Schönheitsreparaturen**

(1) Der Vermieter ist verpflichtet, die Mieträume in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu erhalten.

(2) Schönheitsreparaturen (Tapezieren, Anstreichen oder Kalken der Wände und Decken, das Streichen der Fußböden, der Heizkörper und Heizrohre, der Innentüren sowie der Fenster und Außentüren von innen) werden vom Vermieter übernommen.

## **§ 8 Tierhaltung**

(1) Die Haltung von Kleintieren (z.B. Zierfische, Hamster, Wellensittiche) ist ohne Genehmigung des Vermieters gestattet.

(2) Die Haltung von Hunden und Katzen bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Vermieters.

## **§ 9 Untervermietung**

(1) Der Mieter bedarf zur Untervermietung oder sonstigen Gebrauchsüberlassung an Dritte der vorherigen schriftlichen Erlaubnis des Vermieters.

(2) Verweigert der Vermieter die Erlaubnis ohne wichtigen Grund, kann der Mieter das Mietverhältnis außerordentlich mit gesetzlicher Frist kündigen.

## **§ 10 Beendigung des Mietverhältnisses**

(1) Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter die Mieträume geräumt und besenrein zurückzugeben.

(2) Sämtliche Schlüssel (auch nachgefertigte) sind zurückzugeben.

(3) Ein gemeinsames Übergabeprotokoll ist zu erstellen.

## **§ 11 Sonstige Vereinbarungen**

(1) Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

(2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

(3) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

---

Vermieter: WBM Wohnungsbaugesellschaft

Ort, Datum, Unterschrift

Berlin, den 15.03.2018

---

Mieter: Herbert Wilhelm Schmalfeld

Ort, Datum, Unterschrift

## Vattenfall Europe Sales GmbH

Überseering 12, 22297 Hamburg  
Tel.: 040 / 65 71 - 0  
www.vattenfall.de  
Amtsgericht Hamburg, HRB 80335

Vertragsnummer:  
Kundennummer:  
Tarif:  
Datum:

**VE-2019-887432**  
**800.432.119**  
**Natur24 Strom**  
**12.08.2019**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Stromlieferungsvertrag – Bestätigung und Vertragsunterlagen

Hamburg, 12.08.2019

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

wir freuen uns, Ihnen den Abschluss Ihres Stromlieferungsvertrages zu bestätigen. Nachfolgend finden Sie die wesentlichen Vertragsdaten:

#### Vertragsdaten:

Lieferstelle: Lindenstraße 47, 10969 Berlin

Zählernummer: 1 EMH 0087 4321 001

Tarif: Natur24 Strom (100 % Ökostrom)

Vertragsbeginn: 01.09.2019

Vertragslaufzeit: 24 Monate, danach jeweils automatische Verlängerung um 12 Monate

Kündigungsfrist: 6 Wochen zum Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit

Geschätzter Jahresverbrauch: 2.400 kWh

Preisbestandteile (brutto, inkl. 19 % MwSt.):

Grundpreis: EUR 9,95 / Monat

Arbeitspreis: 34,82 ct/kWh

Monatlicher Abschlag: EUR 189,00

Zahlungsweise: Quartalsweise per SEPA-Lastschrift (4 x EUR 189,00 = EUR 756,00/Quartal)

#### SEPA-Lastschriftmandat:

Mandatsreferenz: VE-2019-887432-SEPA

Gläubiger-ID: DE98ZZZ00000012345

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

BIC: BELADEBXXX

Kontoinhaber: Herbert Wilhelm Schmalfeld

Der Vertrag wurde gemäß den beigelegten Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Vattenfall Europe Sales GmbH (Stand: 01.07.2019) geschlossen.

Sie haben das Recht, den Vertrag innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsschluss ohne Angabe von Gründen zu widerrufen.

Bei Fragen steht Ihnen unser Kundenservice unter 040 / 65 71 - 1000 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Vattenfall Europe Sales GmbH

Kundenservice Privatkunden

## **GASAG AG**

Henriette-Herz-Platz 4, 10178 Berlin  
Tel.: 030 / 78 72 - 0  
www.gasag.de  
Amtsgericht Berlin-Charlottenburg, HRB 44474 B

Vertragskonto:  
Tarif:  
Datum:

**200-4871-332-8**  
**GASAG | Erdgas Fix 24**  
**01.10.2020**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### **Gaslieferungsvertrag – Vertragsbestätigung**

Berlin, 01.10.2020

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

hiermit bestätigen wir Ihnen den Abschluss Ihres Erdgaslieferungsvertrages.

#### Vertragsdaten:

Verbrauchsstelle: Lindenstraße 47, 10969 Berlin

Zählernummer: G4 BK-G 25 Nr. 5887210

Tarif: GASAG | Erdgas Fix 24

Vertragsbeginn: 01.11.2020

Mindestvertragslaufzeit: 24 Monate, danach jährliche Verlängerung

Kündigungsfrist: 6 Wochen zum Laufzeitende

Preisbestandteile (brutto, inkl. 19 % MwSt.):

Grundpreis: EUR 12,80 / Monat

Arbeitspreis: 8,92 ct/kWh

Geschätzter Jahresverbrauch: 12.000 kWh

Monatlicher Abschlag: EUR 127,00

Zahlungsweise: Monatlich per SEPA-Lastschrift

SEPA-Lastschriftmandat:

Mandatsreferenz: GASAG-200-4871-332-8

Gläubiger-ID: DE45ZZZ00000004321

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Kontoinhaber: Herbert Wilhelm Schmalfeld

Die Allgemeinen Bedingungen für die Gasversorgung (AVBGasV) und unsere ergänzenden Bedingungen sind Bestandteil dieses Vertrages.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Frau Karin Albrecht, Tel.: 030 / 78 72 - 2340

Mit freundlichen Grüßen

**GASAG AG**  
Privatkundenvertrieb

## Telekom Deutschland GmbH

Landgrabenweg 151, 53227 Bonn  
Kundenservice: 0800 33 01000  
www.telekom.de  
Amtsgericht Bonn, HRB 5919

Kundennummer:  
Vertrag:  
Anschluss:  
Datum:

**3281 004 7832 1**  
**MagentaZuhause M**  
**030 / 253 48 71**  
**18.03.2021**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Auftragsbestätigung – MagentaZuhause M

Bonn, 18.03.2021

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

vielen Dank für Ihren Auftrag. Wir bestätigen Ihnen die Beauftragung folgender Leistungen:

#### Tarifdetails:

Produkt: MagentaZuhause M  
Internet: bis zu 50 Mbit/s im Download, bis zu 10 Mbit/s im Upload  
Telefon-Flat: Festnetz-Flat in alle dt. Festnetze  
Anschlussnummer: 030 / 253 48 71

Vertragslaufzeit: 24 Monate ab Bereitstellung  
Bereitstellungsdatum: 01.04.2021  
Kündigungsfrist: 1 Monat zum Vertragsende, danach monatlich kündbar

#### Monatliche Kosten:

MagentaZuhause M: EUR 39,95 / Monat  
MagentaTV (Zusatzoption): EUR 0,00 (in den ersten 6 Monaten enthalten)  
Routermiete (Speedport Smart 4): EUR 6,95 / Monat  
Telefongebühren Mobilfunk: nach Verbrauch (0,19 EUR/Min.)  
Sicherheitspaket: EUR 4,95 / Monat  
Einrichtungsgebühr: EUR 69,95 (einmalig)

Voraussichtlicher monatlicher Gesamtbetrag: ca. EUR 54,95 (ohne Verbindungsentgelte)

Zahlungsweise: Monatlich per SEPA-Lastschrift  
IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Den Router (Speedport Smart 4) erhalten Sie separat per Post. Bitte beachten Sie die Installationsanleitung.

Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen (siehe beiliegende Widerrufsbelehrung).

Für Rückfragen steht Ihnen unser Kundenservice unter 0800 33 01000 (kostenfrei) jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Telekom Deutschland GmbH  
Kundenservice



## **BARMER**

Axel-Springer-Straße 44, 10969 Berlin  
Service-Telefon: 0800 333 1010  
www.barmer.de  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Versichertennr.:  
KV-Karte:  
Status:  
Datum:

**A 140341 023**  
**T007 4412 3381**  
**Rentner (KVdR)**  
**01.07.2006**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### **Mitgliedsbescheinigung – Kranken- und Pflegeversicherung der Rentner**

Berlin, 01.07.2006

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

wir bestätigen Ihnen hiermit Ihre Mitgliedschaft in der Krankenversicherung der Rentner (KVdR) bei der BARMER.

#### Versicherungsdaten:

Mitglied seit: 01.07.2006 (Übergang aus Pflichtversicherung Arbeitnehmer)

Versichertennummer: A 140341 023

Versichertenstatus: Pflichtversicherter Rentner (§ 5 Abs. 1 Nr. 11 SGB V)

#### Beitragssatz Krankenversicherung:

Allgemeiner Beitragssatz: 14,6 % (davon 7,3 % Ihr Anteil, 7,3 % Anteil DRV)

Zusatzbeitrag BARMER: 1,5 % (davon 0,75 % Ihr Anteil, 0,75 % Anteil DRV)

#### Beitragssatz Pflegeversicherung:

Beitragssatz: 3,4 % (kinderlose Zuschlag: 0,6 %)

Ihr Anteil: 2,3 %

Anteil DRV: 1,7 %

Die Beiträge werden direkt durch die Deutsche Rentenversicherung Bund von Ihrer Rente einbehalten und an uns überwiesen. Für Ihre Betriebsrente (Siemens Pensionsfonds AG) werden die Beiträge gesondert per SEPA-Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.

#### Beiträge auf Betriebsrente (monatlich):

Krankenversicherung: EUR 384,21

Pflegeversicherung: EUR 87,43

Gesamt: EUR 471,64

#### SEPA-Lastschrift:

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Mandatsreferenz: BARMER-A140341023-SEPA

Einzug: monatlich, jeweils zum 1.-3. Werktag

Ihre elektronische Gesundheitskarte (eGK) mit der Nummer T007 4412 3381 ist gültig.

Bei Fragen erreichen Sie uns unter 0800 333 1010 (kostenfrei).

Mit freundlichen Grüßen

BARMER  
Geschäftsstelle Berlin-Kreuzberg

# Allianz Versicherungs-AG

Königinstraße 28, 80802 München  
Tel.: 089 / 3800 - 0  
www.allianz.de  
AG München, HRB 75727

Vers.-Schein-Nr.:  
Sparte:  
Beginn:  
Datum:

**70/457/832/1**  
**Privathaftpflicht**  
**01.01.2015**  
**28.11.2014**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Versicherungsschein – Privathaftpflichtversicherung

München, 28.11.2014

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

wir bestätigen Ihnen den Abschluss der nachstehend bezeichneten Versicherung.

Versicherungsnehmer: Herbert Wilhelm Schmalfeld, geb. 14.03.1941  
Versicherungsscheinnummer: 70/457/832/1  
Produkt: Allianz Privathaftpflicht Komfort

Versicherungsbeginn: 01.01.2015  
Versicherungsdauer: 1 Jahr, Verlängerung jeweils um 1 Jahr  
Kündigungsfrist: 3 Monate zum Ablauf

Versicherte Personen: Versicherungsnehmer (alleinstehend)

Versicherungssummen:  
Personenschäden: EUR 10.000.000,00  
Sachschäden: EUR 10.000.000,00  
Vermögensschäden: EUR 500.000,00  
Mietsachschäden an Wohnräumen: EUR 500.000,00  
Schlüsselverlust (Gebäude): EUR 100.000,00  
Gefälligkeitsschäden: EUR 10.000,00  
Forderungsausfalldeckung: EUR 10.000.000,00

Selbstbeteiligung: keine

Jahresbeitrag: EUR 96,48 (inkl. Versicherungsteuer 19 %)  
Zahlungsweise: Jährlich per SEPA-Lastschrift zum 01.01. jeden Jahres  
IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Grundlage: Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHB), Besondere Bedingungen und Risikobeschreibungen für die Privathaftpflichtversicherung (BBR PHV)

Vermittler: Allianz Agentur Sven Hartmann, Oranienstraße 22, 10999 Berlin

Mit freundlichen Grüßen

Allianz Versicherungs-AG  
Der Vorstand

## HUK-COBURG Versicherungsgruppe

Bahnhofplatz, 96450 Coburg  
Tel.: 09561 / 96 - 0  
www.huk.de  
AG Coburg, HRB 100

Vers.-Nr.:  
Sparte:  
Beginn:

**HR-2017-443298**  
**Hausratversicherung**  
**01.01.2017**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Versicherungsschein – Hausratversicherung

Coburg, 15.12.2016

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

Ihren Versicherungsschein für die Hausratversicherung übersenden wir Ihnen wie folgt:

Versicherungsscheinnummer: HR-2017-443298

Produkt: HUK-COBURG Hausrat Optimal

Versicherungsort: Lindenstraße 47, 10969 Berlin, 3. OG links

Wohnfläche: 68 m<sup>2</sup>

Versicherungsbeginn: 01.01.2017

Vertragslaufzeit: 3 Jahre, dann jährliche Verlängerung

Kündigungsfrist: 3 Monate zum Ablauf

Versicherungssumme: EUR 65.000,00 (Neuwertentschädigung)

Unterversicherungsverzicht: vereinbart (bei korrekter Wohnflächenangabe)

Versicherte Gefahren:

- Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, Einbruchdiebstahl, Raub, Vandalismus
- Überspannung durch Blitz
- Glasbruch (Mobiliar)

Selbstbeteiligung: EUR 150,00 je Schadenereignis

Halbjahresbeitrag: EUR 134,70 (inkl. Versicherungsteuer)

Zahlungsweise: Halbjährlich per SEPA-Lastschrift (01.01. und 01.07.)

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Grundlage: Allgemeine Hausrat-Versicherungsbedingungen (VHB 2016), Klauseln HUK24 Optimal

Mit freundlichen Grüßen

HUK-COBURG Allgemeine Versicherung AG  
Bestandsverwaltung

## Provinzial Versicherung AG

Provinzialplatz 1, 40591 Düsseldorf  
Tel.: 0211 / 978 - 0  
www.provinzial.de

VS-Nr.:  
Objekt:  
Beginn:

**WG-2008-774321**  
**Prenzlauer Allee 198**  
**01.01.2008**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Versicherungsschein – Wohngebäudeversicherung

Düsseldorf, 12.12.2007

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

wir bestätigen Ihnen die Wohngebäudeversicherung für Ihr Objekt:

Versichertes Gebäude: Prenzlauer Allee 198, 10405 Berlin  
Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, Baujahr 1912, saniert 2005  
Wohnfläche gesamt: ca. 420 m<sup>2</sup> (6 Wohneinheiten)  
Eigentum: Sondereigentum Whg. 3. OG (68 m<sup>2</sup>), Teileigentum

Versicherungsbeginn: 01.01.2008  
Vertragslaufzeit: 5 Jahre, dann jährliche Verlängerung  
Kündigungsfrist: 3 Monate

Versicherte Gefahren: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel, weitere Elementarschäden

Versicherungssumme: Gleitender Neuwert, Wert 1914: Mark 28.400  
Jahresbeitrag (2023): EUR 487,60 (angepasst nach Beitragsindex)

Zahlungsweise: Jährlich per SEPA-Lastschrift (März)  
IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Mit freundlichen Grüßen

Provinzial Versicherung AG

# Primus Hausverwaltung GmbH

Schönhauser Allee 80, 10439 Berlin  
Tel.: 030 / 446 87 - 0  
www.primus-hausverwaltung.de  
AG Charlottenburg, HRB 98721 B

WEG-Nr.:  
Einheit:

**PA198**  
**3. OG, 68 m²**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Wirtschaftsplan 2023 – Hausgeldabrechnung

Berlin, 15.12.2022

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

gemäß Beschluss der Eigentümerversammlung vom 08.12.2022 teilen wir Ihnen den Wirtschaftsplan für das Jahr 2023 mit.

Objekt: Prenzlauer Allee 198, 10405 Berlin  
Wohnungseigentümergeinschaft: WEG Prenzlauer Allee 198  
Ihre Einheit: 3. OG, ca. 68 m², Miteigentumsanteil: 162/1000

Monatliches Hausgeld (Wirtschaftsplan 2023):  
Betriebskosten (umlagefähig): EUR 185,00  
Verwaltervergütung: EUR 32,00  
Instandhaltungsrücklage: EUR 103,00  
Gesamt monatlich: EUR 320,00

Zahlungsweise: Monatlich per SEPA-Lastschrift, jeweils zum 1.-5. des Monats  
IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19  
Gläubiger: Primus Hausverwaltung GmbH  
Mandatsreferenz: WEG-PA198-Schmalfeld

Die Jahresabrechnung 2022 wird Ihnen nach Beschluss der nächsten Eigentümerversammlung zugesandt.

Mit freundlichen Grüßen

Primus Hausverwaltung GmbH  
i.A. Martina Schreiber  
WEG-Verwalterin

## ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice

50656 Köln  
Service-Tel.: 01806 / 999 555 10  
www.rundfunkbeitrag.de

Beitragsnummer:  
Beitragszeitraum:

**432 871 003**  
**ab 01.01.2013**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Anmeldebestätigung Rundfunkbeitrag

Köln, 15.01.2013

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

wir bestätigen Ihnen die Anmeldung zum Rundfunkbeitrag ab dem 01.01.2013.

Beitragsnummer: 432 871 003

Wohnung: Lindenstraße 47, 10969 Berlin

Monatlicher Beitrag: EUR 18,36 (ab 01.01.2025: EUR 18,94)

Zahlungsweise: Quartalsweise (EUR 55,08 / Quartal, ab Q1/2025: EUR 56,82)

SEPA-Lastschrift: jeweils Mitte des ersten Quartalsmonats

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Mandatsreferenz: RB-432871003

Rechtsgrundlage: Rundfunkbeitragsstaatsvertrag (RBStV)

Der Rundfunkbeitrag ist eine wohnungsbezogene Abgabe. Pro Wohnung ist ein Beitrag zu zahlen, unabhängig davon, wie viele Personen dort leben oder welche Empfangsgeräte vorhanden sind.

Mit freundlichen Grüßen

ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice

## **SPIEGEL-Verlag Rudolf Augstein GmbH & Co. KG**

Ericusspitze 1, 20457 Hamburg  
Abo-Service: 040 / 3007 - 3700  
www.spiegel.de

Abonnenten-Nr.:  
Abo-Art:

**8834201**  
**DER SPIEGEL Print**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### **Abonnementbestätigung – DER SPIEGEL**

Hamburg, 01.03.2010

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

vielen Dank für Ihr Abonnement des SPIEGEL. Nachfolgend Ihre Abonnement-Daten:

Abonnenten-Nummer: 8834201

Produkt: DER SPIEGEL (Print-Ausgabe), wöchentlich

Lieferadresse: Lindenstraße 47, 10969 Berlin

Abo-Beginn: 01.04.2010

Laufzeit: fortlaufend, vierteljährlich kündbar mit 6 Wochen Frist

Quartalspreis: EUR 62,40 (52 Ausgaben/Jahr = EUR 249,60/Jahr)

Zahlungsweise: Quartalsweise per SEPA-Lastschrift

Einzugstermine: Januar, April, Juli, Oktober

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Mandatsreferenz: SPIEGEL-8834201

Mit freundlichen Grüßen

SPIEGEL-Verlag  
Aboservice



# Hauptzollamt Berlin

Mehringdamm 129, 10965 Berlin  
Tel.: 030 / 69 009 - 0  
www.zoll.de

Kassenzeichen:  
Kennzeichen:  
Fahrzeug:

**003-871-00432-1**  
**B-HS 4711**  
**VW Golf VII 1.4 TSI**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Kraftfahrzeugsteuerbescheid

Berlin, 15.03.2020

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

auf Grund des Kraftfahrzeugsteuergesetzes (KraftStG) wird die Kraftfahrzeugsteuer wie folgt festgesetzt:

Fahrzeug: Volkswagen Golf VII 1.4 TSI  
Amtliches Kennzeichen: B-HS 4711  
Fahrzeug-Identifizierungsnummer: WVVZZZ1KZAW123456  
Erstzulassung: 15.06.2017  
Hubraum: 1.395 ccm  
CO<sub>2</sub>-Emission: 119 g/km  
Schadstoffklasse: Euro 6

Berechnung der Jahressteuer:

Hubraumbesteuerung (Ottomotor):  $1.400 \text{ ccm} \times 2,00 \text{ EUR}/100 \text{ ccm} = \text{EUR } 28,00$

CO<sub>2</sub>-basierter Betrag:  $(119 - 95) \text{ g} \times 2,00 \text{ EUR}/\text{g} = \text{EUR } 48,00$

Bemessene Steuer für CO<sub>2</sub> über 95g/km:  $\text{EUR } 48,00 + \text{EUR } 2,00 \times 24 = \text{EUR } 48,00$

Kraftfahrzeugsteuer jährlich: EUR 168,00

Zahlungsweise: Jährlich per SEPA-Lastschrift

Fällig: jeweils zum 15.09. eines Jahres (Zulassungsjahr-Zyklus angepasst auf September)

SEPA-Lastschriftmandat:

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Gläubiger-ID: DE05ZZZ00000000001 (Bundeskasse)

Mandatsreferenz: KFS-003-871-00432-1

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Einspruch eingelegt werden. Der Einspruch ist beim Hauptzollamt Berlin, Mehringdamm 129, 10965 Berlin, einzulegen.

Mit freundlicher Empfehlung

Hauptzollamt Berlin  
Kraftfahrzeugsteuerstelle

# Mietvertrag – Prenzlauer Allee 198, 3. OG

Vermieter: Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47, 10969 Berlin

Vertragsdatum:  
Mietobjekt:

**01.08.2019**  
**Prenzlauer Allee 198**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Stefan und Julia Bergmann  
Prenzlauer Allee 198, 3. OG  
10405 Berlin

## Mietvertrag über Wohnraum

Berlin, 25.07.2019

Zwischen

Herbert Wilhelm Schmalfeld, Lindenstraße 47, 10969 Berlin  
– nachfolgend „Vermieter“ –

und

Stefan Bergmann und Julia Bergmann, geb. Mertens  
– nachfolgend „Mieter“ –

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

### § 1 Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet den Mietern die Wohnung im Hause Prenzlauer Allee 198, 10405 Berlin, 3. Obergeschoss, bestehend aus 2 Zimmern, Küche, Bad/WC und Flur, ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, nebst Kellerabteil Nr. 5.

### § 2 Mietdauer

Das Mietverhältnis beginnt am 01.08.2019 und läuft auf unbestimmte Zeit.

### § 3 Miete

Die monatliche Nettokaltmiete beträgt EUR 520,00.

Der Betriebskostenvorschuss beträgt EUR 160,00.

Der Heizkostenvorschuss beträgt EUR 100,00.

Gesamtmiete (warm): EUR 780,00

Die Miete ist monatlich im Voraus bis zum 3. Werktag auf folgendes Konto zu zahlen:

Kontoinhaber: Herbert Wilhelm Schmalfeld

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

BIC: BELADEBEXXX

Stadtsparkasse Berlin

### § 4 Kautions

Die Mietsicherheit beträgt EUR 1.560,00 (3 Nettokaltmieten) und wurde auf dem Kautionsparbuch Nr. K-PA198-Bergmann bei der Stadtsparkasse Berlin hinterlegt.

### § 5 Betriebskosten

Der Mieter trägt die Betriebskosten gemäß § 2 BetrKV anteilig. Jährliche Abrechnung durch den Vermieter.

Berlin, den 25.07.2019

---

Vermieter: Herbert Wilhelm Schmalfeld

Ort, Datum, Unterschrift

---

Mieter: Stefan Bergmann / Julia Bergmann

Ort, Datum, Unterschrift

# B

## VERDÄCHTIGE VERTRÄGE

Lotterien · Dubiose Dienste · Anlageprodukte · Auslandsimmobilien

Kontoinhaber: Herbert Wilhelm Schmalfeld

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

## NKL Nordwestdeutsche Klassenlotterie

eine Marke der GKL Gemeinsame Klassenlotterie  
der Länder AöR  
Überseeallee 1, 20457 Hamburg

Losnummer:  
Spielart:

**2847331**  
**1/1 Los (Ganzlos)**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Spielvertrag NKL – Losnummer 2847331

Hamburg, 08.09.2021

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

wir bestätigen Ihren Spielvertrag für die NKL Klassenlotterie:

Losnummer: 2847331

Spielart: 1/1 Los (Ganzlos)

Lotterie: NKL Rentenlotterie

Spielzeitraum: fortlaufend, 6 Klassen pro Spielabschnitt

Spielabschnitt: je 6 Monate

Einsatz pro Klasse: EUR 150,00 - 300,00 (je nach Klasse)

Zahlungsweise: Per SEPA-Lastschrift bei Klassenbeginn

SEPA-Lastschriftmandat:

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Mandatsreferenz: NKL-2847331

Gewinnplan: Hauptgewinn bis EUR 10.000.000,00, Zusatzgewinn monatliche Sofortrente bis EUR 10.000,00/Monat auf Lebenszeit.

Kündigung: Der Spielvertrag kann jederzeit zum Ende des laufenden Spielabschnitts gekündigt werden. Die Kündigung muss spätestens 4 Wochen vor Ende des Spielabschnitts schriftlich bei uns eingehen.

Ihr persönlicher Lotterie-Berater:

Herr Frank Dietrich, Tel.: 040 / 284 00 - 200

Wir wünschen Ihnen viel Glück!

NKL – Nordwestdeutsche Klassenlotterie  
Kundenservice

## Premium-Kontakte AG

Friedrichstraße 191, 10117 Berlin  
Tel.: 030 / 700 99 - 100  
www.premium-kontakte.de  
AG Berlin-Charlottenburg, HRB 188432 B

Mitgl.-Nr.:  
Mitgliedschaft:  
Seit:

**PK-DE-99341**  
**Gold**  
**15.04.2023**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Auftragsbestätigung – Gold-Mitgliedschaft

Berlin, 15.04.2023

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

herzlich willkommen bei Premium-Kontakte! Wir freuen uns, Sie als neues Gold-Mitglied begrüßen zu dürfen.

Ihre Mitgliedschaftsdaten:

Mitgliedsnummer: PK-DE-99341

Mitgliedschaftstyp: Gold

Leistungen: Unbegrenzter Zugang zur Premium-Kontaktdatenbank, persönliche Kontaktvermittlung, Einladungen zu exklusiven Veranstaltungen

Vertragslaufzeit: 12 Monate (Beginn: 01.05.2023)

Automatische Verlängerung: um jeweils 12 Monate

Kündigungsfrist: 8 Wochen vor Ablauf der jeweiligen Laufzeit

Monatlicher Beitrag: EUR 69,90

Zahlungsweise: Monatlich per SEPA-Lastschrift

SEPA-Lastschriftmandat:

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Mandatsreferenz: PK-DE-99341-SEPA

Widerrufsbelehrung: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen widerrufen. Die Frist beginnt mit Erhalt dieser Auftragsbestätigung.

Ihr persönlicher Kontaktberater:

Herr Alexander Neumann, Tel.: 030 / 700 99 - 112

Mit freundlichen Grüßen

Premium-Kontakte AG  
Mitgliederservice

## PC-Doktor Fernwartung GmbH

Am Borsigturm 40, 13507 Berlin  
Tel.: 030 / 430 99 - 888  
www.pc-doktor-fernwartung.de

Kd.-Nr.:  
Paket:

**PCF-7832**  
**Service-Flatrate Premium**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Servicevertrag – Fernwartung und PC-Betreuung

Berlin, 22.06.2023

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

wir bestätigen Ihren Servicevertrag für unsere PC-Fernwartung und -Betreuung.

Kundennummer: PCF-7832

Servicepaket: Service-Flatrate Premium

Leistungsumfang:

- Unbegrenzte Fernwartungssitzungen (Montag bis Freitag, 9-18 Uhr)
- Virenentfernung und Sicherheitschecks
- Software-Updates und Systemoptimierung
- Telefonischer Support bei PC-Problemen
- Jährlicher Vor-Ort-Check (1x pro Vertragsjahr)
- Datensicherung auf Cloud-Speicher (50 GB)

Nicht enthalten: Hardwarereparaturen, Neuanschaffung von Software, Vor-Ort-Einsätze (außer jährlichem Check)

Vertragslaufzeit: 24 Monate ab 01.07.2023

Automatische Verlängerung: jeweils um 12 Monate

Kündigungsfrist: 3 Monate zum Vertragsende

Monatlicher Beitrag: EUR 99,00 (inkl. 19 % MwSt.)

Zahlungsweise: Monatlich per SEPA-Lastschrift

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Mandatsreferenz: PCF-7832-SEPA

Fernwartungssoftware: Wird beim ersten Termin von unserem Techniker installiert. Sie erhalten einen persönlichen Zugangscode.

Ihr Ansprechpartner: Herr Dennis Krüger, Tel.: 030 / 430 99 - 801

PC-Doktor Fernwartung GmbH  
Kundenbetreuung

## Digital-Schutz24 GmbH

Potsdamer Straße 188, 10783 Berlin  
Tel.: 030 / 555 24 - 0  
www.digital-schutz24.de

Lizenz:  
Produkt:

**DIG-2024-441**  
**Virus-Vollschutz Premium Plus**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Lizenzvertrag – Virus-Vollschutz Premium Plus

Berlin, 10.01.2024

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

vielen Dank für Ihre Bestellung. Ihr Schutzpaket ist ab sofort aktiv.

Lizenznummer: DIG-2024-441

Produkt: Virus-Vollschutz Premium Plus

Geräte: bis zu 3 Geräte (PC, Laptop, Tablet)

Leistungsumfang:

- Echtzeit-Virenschutz mit KI-Erkennung
- Firewall-Management
- Passwort-Manager
- VPN-Zugang (unbegrenzt)
- Identitätsschutz und Darknet-Monitoring
- 24/7 Notfall-Hotline

Vertragslaufzeit: 24 Monate ab 01.02.2024

Automatische Verlängerung: um 12 Monate

Kündigungsfrist: 6 Wochen zum Laufzeitende

Monatlicher Beitrag: EUR 119,00 (inkl. 19 % MwSt.)

Zahlungsweise: Monatlich per SEPA-Lastschrift

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

Hinweis: Die Software wird automatisch bei der ersten Fernwartungssitzung durch unseren Partner PC-Doktor Fernwartung GmbH installiert.

Digital-Schutz24 GmbH  
Lizenzmanagement



# Helvetica Vermögensverwaltung AG

Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich  
Tel.: +41 44 215 20 00  
www.helvetica-vermoegen.ch  
CHE-123.456.789 (Handelsregister Zürich)

Depot-Nr.:  
Anlagentyp:

**HV-DE-88213**  
**Managed Account**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

**Herbert Wilhelm Schmalfeld**  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Vermögensverwaltungsvertrag – Managed Account

Zürich, 05.03.2024

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

vielen Dank für Ihr Vertrauen in die Helvetica Vermögensverwaltung AG. Wir bestätigen den Abschluss Ihres Vermögensverwaltungsvertrages.

Vertragspartner:

Auftraggeber: Herbert Wilhelm Schmalfeld, Lindenstraße 47, 10969 Berlin, Deutschland

Vermögensverwalter: Helvetica Vermögensverwaltung AG, Bahnhofstrasse 45, CH-8001 Zürich

Depot-Nummer: HV-DE-88213

Anlagentyp: Managed Account „Konservativ Plus“

Depotbank: Privatbank Bellevue AG, Zürich

Anlagestrategie „Konservativ Plus“:

- Festverzinsliche Wertpapiere: 50-70 %
- Aktien (Blue Chips, dividendenstark): 20-35 %
- Edelmetalle / Rohstoffe: 5-10 %
- Cash-Reserve: 5-10 %
- Erwartete Zielrendite: 4-6 % p.a.

Mindestanlagesumme: EUR 25.000,00

Ersteinzahlung: gemäß separater Überweisung

Verwaltungsgebühr: 1,5 % p.a. auf das verwaltete Vermögen

Performancegebühr: 15 % auf Erträge über 3 % p.a. (High-Water-Mark)

Depotgebühren: 0,3 % p.a.

Vertragslaufzeit: unbefristet

Kündigungsfrist: 3 Monate zum Quartalsende

Überweisungen an:

Empfänger: Helvetica Vermögensverwaltung AG

IBAN: CH93 0076 2011 6238 5295 7

BIC: BFRPCHGG

Verwendungszweck: HV-DE-88213 / Schmalfeld

Risikohinweis: Anlagen in Wertpapieren unterliegen Kursschwankungen. Der Wert der Anlage kann steigen oder fallen. Es besteht das Risiko eines teilweisen oder vollständigen Kapitalverlusts.

Mit vorzüglicher Hochachtung

Helvetica Vermögensverwaltung AG  
Dr. Markus Wehrli, Portfoliomanager

# Windpark Nordsee Beteiligungs-GmbH & Co. KG

Deichstraße 20, 27472 Cuxhaven  
Tel.: 04721 / 398 - 200  
AG Tostedt, HRA 201543

Anleger-Nr.:  
Zeichnungssumme:

**WN-2024-0043**  
**variabel**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Beitrittsbestätigung – Kommanditbeteiligung

Cuxhaven, 18.04.2024

Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

hiermit bestätigen wir Ihren Beitritt als Kommanditist zur Windpark Nordsee Beteiligungs-GmbH & Co. KG.

Anleger-Nummer: WN-2024-0043

Rechtsform der Beteiligung: Kommanditeinlage (§§ 161 ff. HGB)

Komplementärin: Windpark Nordsee Verwaltungs-GmbH, Cuxhaven

Zeichnungsdaten:

Pflichteinlage / Kommanditeinlage: EUR 10.000,00

Agio: 5 % = EUR 500,00

Gesamtzahlungsbetrag: EUR 10.500,00

Geplante Ausschüttungen: 5-7 % p.a. ab dem 3. Betriebsjahr (prognosegemäß)

Mindestlaufzeit: 10 Jahre (Erstlaufzeit bis 31.12.2034)

Kündigung: erstmals zum 31.12.2034 mit 12 Monaten Frist

Zahlungsanweisung:

Empfänger: Windpark Nordsee Beteiligungs-GmbH & Co. KG

IBAN: DE78 2415 0001 0087 4312 00

BIC: BRLADE21CUX

Sparkasse Cuxhaven

Risikohinweise:

Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg kann nicht garantiert werden. Ein Totalverlust der Einlage ist möglich. Die Fungibilität ist eingeschränkt – ein Verkauf der Beteiligung am Zweitmarkt ist nur begrenzt möglich.

Steuerliche Hinweise:

Die Einkünfte aus der Beteiligung sind Einkünfte aus Gewerbebetrieb (§ 15 EStG). Sie sind in Ihrer persönlichen Einkommensteuererklärung anzugeben.

Windpark Nordsee Beteiligungs-GmbH & Co. KG

Geschäftsführung

## Horizon Property Development S.L.

Avenida del Mar 34, E-29602 Marbella (Málaga)  
Tel.: +34 952 77 44 00  
CIF: B-93.448.221  
www.horizon-property.es

Ref.:  
Objekt:

**HPD-2024-DE-0087**  
**Residencia Sol y Mar**

---

Herbert Wilhelm Schmalfeld · Lindenstraße 47 · 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Reservierungsvertrag – Apartamento Typ B, Residencia Sol y Mar

Marbella, 20.09.2024

Dear Mr. Schmalfeld / Sehr geehrter Herr Schmalfeld,

We hereby confirm your reservation for the following property:

Hiermit bestätigen wir Ihre Reservierung:

Objekt: Residencia Sol y Mar, Avenida del Mediterráneo, E-29604 Marbella

Einheit: Apartamento Typ B, 2. Etage, Nr. B-204

Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup> + Terrasse 18 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2 / Badezimmer: 2

Meerblick: ja (seitlich)

Stellplatz: Tiefgarage Nr. P-41 (inklusive)

Kaufpreis: EUR 285.000,00

Zahlungsplan:

1. Reservierungsgebühr (bei Vertragsschluss): EUR 10.000,00
2. Anzahlung (30 Tage nach Reservierung): EUR 47.500,00 (weitere 20 %)
3. Baufortschritt 50 % (ca. Q2/2025): EUR 85.500,00 (30 %)
4. Fertigstellung / Übergabe (ca. Q4/2025): EUR 142.000,00 (Rest)

Bankverbindung für Überweisungen:

Empfänger: Horizon Property Development S.L.

IBAN: ES91 2100 0418 4502 0005 1332

BIC: CAIXESBBXXX

CaixaBank S.A.

Referenz: HPD-2024-DE-0087

Notar: Don Carlos Fernández García, Notaría Marbella

Anwaltliche Begleitung wird empfohlen.

Rücktrittsrecht: Innerhalb von 14 Tagen nach Unterzeichnung. Die Reservierungsgebühr wird in diesem Fall vollständig erstattet.

Ansprechpartnerin für deutschsprachige Kunden:

Frau Birgit Schuster, Tel.: +34 952 77 44 10, b.schuster@horizon-property.es

Horizon Property Development S.L.

Miguel Ángel Torres, Director Comercial



# EINZELBELEGE UND RECHNUNGEN

Arztrechnungen · Handwerker · Käufe · Goldhandel

Kontoinhaber: Herbert Wilhelm Schmalfeld

IBAN: DE89 1005 0000 0800 4523 19

## Dr. med. Katrin Wiesner

Fachärztin für Innere Medizin  
Oranienstraße 45, 10969 Berlin  
Tel.: 030 / 614 22 80

Rechnungsnr.:  
Datum:

**2023-I-0447**  
**18.04.2023**

Dr. med. Katrin Wiesner · Fachärztin für Innere Medizin · Oranienstraße 45, 10969 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Eingehende Beratung (GOÄ-Nr. 3, 2,3fach)	20,11
2.	Ganzkörperuntersuchung (GOÄ-Nr. 8, 2,3fach)	34,97
3.	EKG (GOÄ-Nr. 651, 1,8fach)	25,94
4.	Langzeit-EKG Auswertung (GOÄ-Nr. 659, 1,8fach)	43,72
5.	Laborpauschale (GOÄ-Nr. 3501, 1,0fach)	2,33
6.	Blutbild (GOÄ-Nr. 3550, 1,0fach)	3,50
7.	Blutentnahme (GOÄ-Nr. 250, 1,0fach)	4,20

Nettobetrag:	EUR 134,77
MwSt. (0 %):	EUR 0,00
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 134,77</b>

Rechnung nach GOÄ (Gebührenordnung für Ärzte).  
IGEL-Leistung – nicht erstattungsfähig durch die gesetzliche Krankenversicherung.  
Zahlbar innerhalb von 30 Tagen nach Zugang.

## Dr. med. Thomas Brandt

Facharzt für Orthopädie  
Mehringdamm 33, 10961 Berlin  
Tel.: 030 / 786 70 80

Rechnungsnr.:  
Datum:

**2023-O-0291**  
**06.03.2023**

Dr. med. Thomas Brandt · Facharzt für Orthopädie · Mehringdamm 33, 10961 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Eingehende Beratung (GOÄ-Nr. 3, 2,3fach)	20,11
2.	Untersuchung Bewegungsapparat (GOÄ-Nr. 5, 2,3fach)	12,74
3.	Ultraschall Schultergelenk (GOÄ-Nr. 410, 1,8fach)	42,48
4.	Akupunktur (GOÄ-Nr. 269a, 2,3fach)	46,92
5.	Kinesio-Taping Anlage (analog GOÄ-Nr. 209, 2,3fach)	16,32
6.	Stoßwellentherapie (analog GOÄ-Nr. 302, 2,3fach)	89,09
7.	Einmalhandschuhe/Verbrauchsmaterial	4,50

Nettobetrag:	EUR 232,16
MwSt. (0 %):	EUR 0,00
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 232,16</b>

Selbstzahlerleistung / IGeL. Nicht erstattungsfähig durch GKV.  
Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 14 Tagen auf:  
IBAN: DE44 1005 0000 0192 3344 56 (Stadtsparkasse Berlin)  
Verwendungszweck: Rg. 2023-O-0291 / Schmalfeld

Zahnarztpraxis Dr. Feldmann

Dr. med. dent. Markus Feldmann  
Gneisenaustraße 12, 10961 Berlin  
Tel.: 030 / 691 40 20

Rechnungsnr.: ZE-2024-0083  
Datum: 15.07.2024

Zahnarztpraxis Dr. Feldmann · Dr. med. dent. Markus Feldmann · Gneisenaustraße 12, 10961 Berlin

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Heil- und Kostenplan Zahnersatz (Befund 2.1) Zahnkrone Keramik vollverblendet Zahn 26	0,00
2.	Regelversorgung (Festzuschuss GKV): EUR 206,40	0,00
3.	Eigenanteil Patient:	0,00
4.	Zahntechnische Laborkosten	312,00
5.	Zahnärztliches Honorar (GOZ)	187,50
6.	Material- und Verbrauchskosten	45,00
7.	Abzüglich Festzuschuss GKV	-206,40

Nettobetrag: EUR 338,10  
MwSt. (0 %): EUR 0,00  
Gesamtbetrag: EUR 338,10

Eigenanteil Zahnersatz gemäß Heil- und Kostenplan.  
Der Festzuschuss der BARMER wurde bereits berücksichtigt.  
Bitte überweisen Sie den Eigenanteil auf:  
IBAN: DE77 1009 0000 4523 8810 02  
Verwendungszweck: ZE-2024-0083 Schmalfeld



## VitalPlus Gesundheitsprodukte GmbH

Industriestraße 7, 33649 Bielefeld  
AG Bielefeld, HRB 42871  
www.vitalplus-gesundheit.de

Rechnungsnr.:  
Datum:

**VP-2023-88432**  
**24.02.2023**

VitalPlus Gesundheitsprodukte GmbH · Industriestraße 7, 33649 Bielefeld · AG Bielefeld, HRB 42871

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	VitalPlus Premium Comfort Matratze 7-Zonen Kaltschaum, Visco-Topper Härtegrad H2/H3, 90x200 cm Art.-Nr. VP-MAT-9020-PC	1.580,00
2.	Lieferung und Montage	89,00
3.	Entsorgung Altmatratze	49,00
4.	Hypoallergener Schutzbezug (Set)	159,00

Nettobetrag:	EUR 1.577,31
MwSt. (19 %):	EUR 299,69
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 1.877,00</b>

Lieferung innerhalb von 10 Werktagen. 14-tägiges Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen.

Zahlung per Überweisung:  
IBAN: DE23 4805 0161 0012 3344 56  
Sparkasse Bielefeld  
Verwendungszweck: VP-2023-88432

# SeniorenWohl Handels GmbH

Bahnhofstraße 14, 58095 Hagen  
AG Hagen, HRB 9812  
Tel.: 02331 / 88 44 00

Rechnungsnr.: **SW-2024-R-0234**  
Datum: **15.05.2024**

SeniorenWohl Handels GmbH · Bahnhofstraße 14, 58095 Hagen · AG Hagen, HRB 9812

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Magnetfeld-Therapiematte Deluxe Mit 12 Therapieprogrammen inkl. Steuergerät und Fernbedienung Art.-Nr. SW-MFT-DLX-2024	1.290,00
2.	Therapie-Einweisung (ca. 45 Min.)	89,00
3.	Aufbewahrungstasche Premium	49,00

Nettobetrag:	EUR 1.200,00
MwSt. (19 %):	EUR 228,00
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 1.428,00</b>

Medizinprodukt der Klasse IIa (angeblich). Nicht von der GKV erstattungsfähig.  
Hinweis: Dieses Produkt wurde im Rahmen einer Informationsveranstaltung erworben.  
Konto: IBAN DE45 4505 0001 0023 4456 78  
Verwendungszweck: SW-2024-R-0234

# ThermoVital Wärmesysteme GmbH

Gewerbering 22, 86899 Landsberg am Lech  
AG Augsburg, HRB 31244

Rechnungsnr.:  
Datum:

**TV-2024-112**  
**08.08.2024**

ThermoVital Wärmesysteme GmbH · Gewerbering 22, 86899 Landsberg am Lech · AG Augsburg, HRB 31244

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Infrarot-Wärmekabine Modell Exklusiv Rotzeder-Holz, 2 Personen 6 Keramikstrahler, Farblicht-Therapie Inkl. Aufbau und Elektro-Anschluss	3.890,00
2.	Aufbau- und Anschluss-Service	350,00
3.	Holzpflege-Set (Erstausrüstung)	89,00
Nettobetrag:		EUR 3.637,82
MwSt. (19 %):		EUR 691,19
Gesamtbetrag:		EUR 4.329,01

Lieferzeit: 4-6 Wochen. Aufbau durch zertifizierten Fachbetrieb.  
Zahlung auf: IBAN DE67 7005 0000 0032 1234 56  
Verwendungszweck: TV-2024-112

## AllRound Service Kevin Becker

Sonntagstraße 14, 10245 Berlin  
St.-Nr.: 13/541/00234  
Mobil: 0176 / 234 88 901

Rechnungsnr.: **2024/044**  
Datum: **22.07.2024**

AllRound Service Kevin Becker · Sonntagstraße 14, 10245 Berlin · St.-Nr.: 13/541/00234

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Reparaturarbeiten Wohnung pauschal	680,00
	- Tür einstellen/reparieren	
	- Wasserhahn Küche austauschen	
	- Fenster abdichten	
	- Diverse Kleinreparaturen	
2.	Material (Dichtungen, Schrauben, etc.)	120,00
3.	Anfahrt	45,00

Nettobetrag:	EUR 709,24
MwSt. (0 %):	EUR 0,00
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 709,24</b>

Kleinunternehmer gem. § 19 UStG – keine Umsatzsteuer ausgewiesen.

Zahlbar sofort per Überweisung:  
IBAN: DE33 1001 0010 0887 6543 21  
Kevin Becker  
Verwendungszweck: Rg. 2024/044

## R. Kowalski Entrümpelung & Transporte

Hermannstraße 166, 12051 Berlin  
Gewerbe-Nr.: 321/ENT/2019  
Tel.: 030 / 688 91 00

Rechnungsnr.:  
Datum:

**2024-RK-033**  
**12.10.2024**

R. Kowalski Entrümpelung & Transporte · Hermannstraße 166, 12051 Berlin · Gewerbe-Nr.: 321/ENT/2019

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

### Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Entrümpelung Kellerraum Nr. 23 ca. 8 m², mittlere Befüllung Inkl. Sortierung und Entsorgung	580,00
2.	Sperrmüll-Entsorgung (ca. 3 m³)	320,00
3.	Elektrogeräte-Entsorgung (3 Stück)	90,00
4.	Transportfahrt zur Deponie	120,00

Nettobetrag:	EUR 932,77
MwSt. (19 %):	EUR 177,23
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 1.110,00</b>

Zahlbar innerhalb von 7 Tagen.  
IBAN: DE91 1005 0000 0901 2233 44  
Verwendungszweck: RK-033 Schmalfeld

SafeGold Edelmetallhandel GmbH

Neue Mainzer Straße 66, 60311 Frankfurt am Main  
AG Frankfurt, HRB 112345  
USt-IdNr.: DE 312 456 789

Rechnungsnr.: **SG-2024-7741**  
Datum: **03.06.2024**

SafeGold Edelmetallhandel GmbH · Neue Mainzer Straße 66, 60311 Frankfurt am Main · AG Frankfurt, HRB 112345

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Goldbarren 50g LBMA-zertifiziert Hersteller: Umicore Feingehalt: 999,9/1000 Barrennummer: UC-2024-50-88431 Inkl. Echtheitszertifikat	2.890,00
2.	Versicherter Versand (DHL Express, wertversichert)	29,90

Nettobetrag:	EUR 2.453,70
MwSt. (19 %):	EUR 466,20
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 2.919,90</b>

Differenzbesteuerung gem. § 25a UStG. Im Rechnungsbetrag ist die Steuer enthalten.

Der Barren wird in neutraler, versicherter Verpackung per DHL Express versendet. Lieferzeit: 2-3 Werktage nach Zahlungseingang.

Zahlung per Überweisung:  
IBAN: DE55 5001 0517 0098 7654 32  
Verwendungszweck: SG-2024-7741

# Diamanten Kontor Hamburg GmbH

Neuer Wall 50, 20354 Hamburg  
AG Hamburg, HRB 156789  
USt-IdNr.: DE 298 765 432

Rechnungsnr.: **DKH-2024-221**  
Datum: **15.09.2024**

Diamanten Kontor Hamburg GmbH · Neuer Wall 50, 20354 Hamburg · AG Hamburg, HRB 156789

Herbert Wilhelm Schmalfeld  
Lindenstraße 47  
10969 Berlin

## Rechnung

Pos.	Bezeichnung	Betrag (EUR)
1.	Anlagediamant 0,50 ct. Schliff: Brillant (Round Brilliant Cut) Farbe: D (Hochfeines Weiß+) Reinheit: IF (Internally Flawless) GIA-Zertifikat Nr.: 2241887432 Inkl. versiegeltem Blister	4.680,00
2.	GIA-Zertifikat (Original)	0,00
3.	Versicherter Versand	39,00

Nettobetrag:	EUR 3.965,55
MwSt. (19 %):	EUR 753,45
<b>Gesamtbetrag:</b>	<b>EUR 4.719,00</b>

Anlagediamanten unterliegen nicht der Differenzbesteuerung.  
Der Diamant wird in versiegeltem Original-Blister mit GIA-Zertifikat geliefert.

IBAN: DE88 2005 0550 1234 5678 90  
Verwendungszweck: DKH-2024-221