

Klageerwiderung Eberhart eigenhaendig Apr2022

Seite 1

Götz-Sieghart Eberhart-Wolframshausen

Eckendorfer Straße 188, App. 4 OG, 33609 Bielefeld

An das Amtsgericht Bielefeld, Abt. 34

Niederwall 71, 33602 Bielefeld

Bielefeld, 15. April 2022 [Eingangsstempel AG Bielefeld 18.04.2022]

■ Original handschriftlich, hier als maschinenlesbare Transkription (mit Tippfehlern aus dem Original übernommen)

Klageerwiderung

in Sachen Pferdedrescher-Riesenstein ./ Eberhart-Wolframshausen, Az. 34 C 421/22

Sehr geehrtes Gericht,

ich erhebe hiermit Gegenvorstellungen [sic - gemeint: Einwendungen] gegen die Klage. Ich bin kein Anwalt aber ich kenne meine Rechte.

1. Zur Forderungshöhe

Die Klägerin berechnet den Rückstand falsch. Ich habe im Zeitraum Februar 2021 bis Januar 2022 jeweils EUR 800,00 pro Monat gezahlt, obwohl die Miete nur EUR 648,97 beträgt. Das sind Überzahlungen von EUR 151,03 pro Monat x 12 Monate = EUR 1.812,36. Diese Überzahlungen müssen [sic] verrechnet werden!

[Anm. d. Klägerin: Die Überzahlungen wurden auf den alten Rückstand verrechnet. S. Anlage K-MIET-2 (Kontoauszug).

Per 31.01.2022 verbleiben EUR 1.047,34 Rückstand.]

2. Zur Kündigung

Die Kündigung vom 10.02.2022 ist unwirksam. Sie wurde per WhatsApp-Sprachnachricht und per E-Mail ohne Signatur verschickt. Das genügt SS 568 BGB nicht. Siehe auch meine E-Mail vom 11.02.2022 an die Klägerin.

Die Kündigung in der Klageschrift: Ich habe die Klageschrift als Papierausdruck erhalten. Dieses Papier hat keine elektron. Signatur. Ein Papier ist kein elektronisches Dokument. Der Transfervermerk ist kein Ersatz für die qES. SS 126a BGB sagt: das ELEKTRONISCHE Dokument muss beim Empfänger [sic] ankommen. Nicht ein Ausdruck.

Ich verweise auf SS 130 BGB: Zugang muss in der vorgeschriebenen Form erfolgen.

3. Zum Zahlungsverzug

SS 543 Absatz 2 Nummer 3 BGB erfordert eine wirksame Abmahnung [sic - gemeint wohl: Mahnung im Sinne des SS 569 Abs. 3 Nr. 2 BGB] oder Zwei-Monats-Rückstand. Letzters [sic] bestreite ich wegen falscher Rückstandsberechnung (s.o.).

Bielefeld, 15. April 2022

Götz-Sieghart Eberhart-Wolframshausen

[eigenhändig unterschrieben]

Seite 2