

## Mahnungshistorie 2019-2022

Seite 1

Hildegunde Pferdedrescher-Riesenstein

Ottilienweg 23 · 33647 Bielefeld-Brackwede

Tel.: 0521/■■■■■■■■ · hildegunde.pferdedrescher-riesenstein@online-marketing-bielefeld.de

MAHNUNGS-HISTORIE (Anlage K-MIET-2)

Pferdedrescher-Riesenstein ./ Eberhart-Wolframshausen -- Az. AG Bielefeld 34 C 421/22

Rückstandsentwicklung Eckendorfer Straße 188, App. 4 OG (Bruttomiete mtl. EUR 648,97)

Monat

Soll (€)

Ist-Zahlung (€)

Saldo kum. (€)

Mahnung

Mrz 2019

648,97

530,00

-118,97

Mahn. 01

Apr 2019

648,97

600,00

-167,94

Mahn. 02

Mai 2019

648,97

648,97

-167,94

--

Jun 2019

648,97

0,00

-816,91

Mahn. 03 (Anruf)

Jul 2019

648,97

400,00

-1.065,88

Mahn. 04

Aug 2019

648,97

648,97

-1.065,88

--

Sep 2019

648,97

648,97

-1.065,88

--

Okt 2019

648,97

900,00

-814,85

--

Nov 2019

648,97

648,97

-814,85

--

Dez 2019

648,97

500,00

-963,82

Mahn. 05 WhatsApp

Jan 2020

648,97

648,97

-963,82

--

Feb 2020

648,97

648,97

-963,82  
--  
Mrz 2020  
648,97  
200,00  
-1.412,79  
Mahn. 06 E-Mail  
Apr 2020  
648,97  
648,97  
-1.412,79  
--  
Mai 2020  
648,97  
648,97  
-1.412,79  
--  
Jun 2020  
648,97  
700,00  
-1.361,76  
--  
Jul 2020  
648,97  
648,97  
-1.361,76  
--  
Aug 2020  
648,97  
648,97  
-1.361,76  
--  
Sep 2020  
648,97  
0,00  
-2.010,73  
Mahn. 07 (WA+E-Mail)  
Okt 2020  
648,97  
648,97  
-2.010,73  
--  
Nov 2020  
648,97  
648,97  
-2.010,73  
--  
Dez 2020  
648,97  
0,00  
-2.659,70  
Mahn. 08 Einschreiben  
Jan 2021  
648,97  
648,97  
-2.659,70  
--  
Feb 2021  
648,97  
800,00  
-2.508,67  
Überzahlung beginnt  
Mrz 2021  
648,97  
800,00  
-2.357,64  
--  
Apr 2021  
648,97  
800,00  
-2.206,61  
--

Mai 2021  
648,97  
800,00  
-2.055,58  
--

Jun 2021  
648,97  
800,00  
-1.904,55  
--

Jul 2021  
648,97  
800,00  
-1.753,52  
--

Aug 2021  
648,97  
800,00  
-1.602,49  
--

Sep 2021  
648,97  
800,00  
-1.451,46  
--

Okt 2021  
648,97  
800,00  
-1.300,43  
--

Nov 2021  
648,97  
800,00  
-1.149,40  
--

Dez 2021  
648,97  
700,00  
-1.098,37  
--

Jan 2022  
648,97  
700,00  
-1.047,34  
--

Seite 2  
Feb 2022  
648,97  
350,00  
-1.346,31

→ Kündigung 10.02.2022

Anm.: Kumulierter Rückstand per 31.01.2021 = EUR 2.659,70 = ca. 4,1 Monatsmieten (Fälligkeit der außerordentlichen

Kündigung nach SS 543 Abs. 2 Nr. 3 lit. b BGB bereits überschritten). Ab Feb. 2021 kontinuierliche Überzahlungen; Rückstand

bleibt jedoch über 2 Monatsmieten (SS 569 Abs. 3 Nr. 1 BGB). Formelle Kündigung erst 10.02.2022 --

Formunwirksamkeit

strittig.