

GERICHTSGUTACHTEN

im Auftrag des

Landgerichts Leipzig, 8. Zivilkammer

Aktenzeichen:	8 O 188/26
Gutachter:	Prof. Dr.-Ing. Helmut Vellbruck
Institution:	TU Dresden, Institut für Baukonstruktion und Baustoffe, Zellescher Weg 25, 01069 Dresden
Auftraggeber:	Landgericht Leipzig (Beweisbeschluss 22.04.2026)
Parteien:	Radarwarner GmbH ./ Schreinmoor Bauträger AG
Vorabgutachten:	10. Juni 2026
Ergänzungsgutachten:	14. Juli 2026
Umfang:	87 Seiten + Anlagen (Bohrkernprotokolle, Fotodokumentation)
Beweisfragen:	a) WU-Beton w/z-Wert; b) Risse Keller; c) Bewehrung Treppenhaus; d) Mangelbe

Prof. Dr.-Ing. Helmut Vellbruck

Dresden, 14. Juli 2026

Ergebniszusammenfassung: WU-Beton-Mangel bejaht (w/z 0,58–0,62 statt max. 0,50); Risse auf Ausführungsfehler zurückgeführt; Bewehrungsabweichung Treppenhaus 34% unstreitig nach Ergänzungsgutachten. Mangelbeseitigungskosten: EUR 612.500,00.